

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОЛАВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ПАРФИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**приложение к Генеральному плану Полавского сельского
поселения Парфинского муниципального района
в текстовой форме и в виде карт**

1 Общие положения

Проект внесения изменений в Генеральный план Полавского сельского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области (далее - проект изменений Генерального плана) подготовлен по отношению к Генеральному плану Полавского сельского поселения, утвержденному Советом Депутатов Полавского сельского поселения Решением Совета Депутатов от 25.12.2012 г. № 104 «Об утверждении Генерального плана Полавского сельского поселения».

При подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Полавского сельского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, а так же положения Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 г. № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (в редакции областных законов Новгородской области от 01.07.2010 N 796-ОЗ; от 14.11.2011 N 1111-ОЗ; от 20.12.2013 N 416-ОЗ; от 30.06.2014 N 573-ОЗ; от 01.09.2014 N 614-ОЗ; от 29.06.2015 N 797-ОЗ; от 30.06.2016 N 995-ОЗ; от 27.10.2017 N 165-ОЗ; от 29.01.2019 N 368-ОЗ; от 29.05.2020 N 564-ОЗ; от 03.11.2020 N 620-ОЗ; от 28.06.2021 N 740-ОЗ).

Подготовка проекта изменений в Генеральный план выполнена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Проект изменений в Генеральный план выполнен применительно ко всей территории поселения.

На момент подготовки проекта изменений в Генеральный план региональные и местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные в установленном порядке, отсутствуют, таким образом

необходимость их учета отсутствует.

В проекте изменений Генерального плана не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории Полавского сельского поселения особые экономические зоны отсутствуют.

С учетом положений части 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в **проекте изменений Генерального плана** принят следующий срок, на который утверждается Генеральный план: **двадцать лет.**

Проект изменений Генерального плана подготовлен с учетом требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета **Новгородской области**, местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).

При подготовке текстовой части материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании **проекта изменений в Генеральный план** были учтены основные положения методических рекомендаций Министерства регионального развития Российской Федерации, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 г. № 169, применительно к проекту Генерального плана.

При подготовке материалов по обоснованию **проекта изменений в Генеральный план** в виде карт, указанных в ч. 5 ст. 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и карт, указанных в ч. 8 ст. 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, были учтены положения Приказа от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г № 793»

Проект изменений Генерального плана соответствует требованиям действующего федерального и регионального законодательства о градостроительной деятельности:

Учет требований действующего законодательства о градостроительной деятельности	Ссылка на раздел проекта изменений Генерального плана
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО	
Градостроительный кодекс Российской Федерации, в части:	
Соблюдение требований части 5 статьи 9: подготовка документов территориального планирования, к которым относится Генеральный план поселения, осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств бюджета.	Информация размещена: Раздел 6
Соблюдение требований части 5 статьи 9: подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании <.....> инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса	Информация размещена: Раздел 13
Соблюдение требований части 5 статьи 9: в части учета предложений заинтересованных лиц при подготовке документов территориального планирования, в рассматриваемом случае проекта изменений в Генеральный план	Информация размещена: Раздел 11 Раздел 12
Соблюдение требований части 6 статьи 9: проект изменений в Генеральный план выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.	Информация размещена: Раздел 8
Соблюдение требований части 5 статьи 18: установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения осуществляется в границах таких поселения	Информация размещена: Подраздел 2.1
Соблюдение требований части 1 статьи 23: подготовка генерального плана поселения, осуществляется применительно ко всей территории такого поселения	Информация размещена: Раздел 1
Соблюдение требований части 3 статьи 23: 3. Генеральный план содержит: 1) положение о территориальном планировании; 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения; 3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения; 4) карту функциональных зон поселения.	Положение о территориальном планировании – в отдельном томе

Учет требований действующего законодательства о градостроительной деятельности	Ссылка на раздел проекта изменений Генерального плана
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО	
<p>Соблюдение требований пункта 1 части 7 статьи 23: Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:</p> <p>1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;</p>	<p>Информация размещена: Раздел 6</p>
<p>Соблюдение требований пунктов 2, 3 части 7 статьи 23: Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:</p> <p>2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;</p>	<p>Информация размещена: Раздел 7</p>
<p>Соблюдение требований пункта 4 части 7 статьи 23: Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат: 4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p>	<p>Информация размещена: Подраздел 8.1 Подраздел 8.3</p>
<p>Соблюдение требований пункта 5 части 7 статьи 23: Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат: 5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p>	<p>Информация размещена: Подраздел 8.5</p>

Учет требований действующего законодательства о градостроительной деятельности	Ссылка на раздел проекта изменений Генерального плана
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО	
<p>Соблюдение требований пункта 6 части 7 статьи 23: Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат: б) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p>	<p>Информация размещена: Раздел 9</p>
<p>Соблюдение требований пункта 7 части 7 статьи 23: Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат: 7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.</p>	<p>Информация размещена: Раздел 10</p>
<p>Соблюдение требований пункта 1 части 8 статьи 23: Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают: 1) границы поселения;</p>	<p>Информация о границах поселения размещена в подразделе 2.1 Соответствующая информация отображена на Карте границ населенных пунктов в растровом формате в составе материалов по обоснованию проекта изменений Генерального плана</p>
<p>Соблюдение требований пункта 2 части 8 статьи 23: Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают: 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;</p>	<p>Информация о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения размещена в подразделе 2.2 Соответствующая информация отображена на Карте границ населенных пунктов в растровом формате в составе материалов по обоснованию проекта изменений Генерального плана</p>

Учет требований действующего законодательства о градостроительной деятельности	Ссылка на раздел проекта изменений Генерального плана
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО	
<p>Соблюдение требований пункта 3 части 8 статьи 23: Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:</p> <p>3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;</p>	<p>Информация о местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения размещена в Разделе 4 Соответствующая информация отображена на Карте планируемого размещения объектов в растровом формате в составе материалов по обоснованию проекта изменений Генерального плана</p>
<p>Соблюдение требований пункта 4 части 8 статьи 23: Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:</p> <p>4) особые экономические зоны.</p>	<p>Особые экономические зоны на территории поселения отсутствуют</p>
<p>Соблюдение требований пункта 5 части 8 статьи 23: Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:</p> <p>5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения.</p>	<p>Особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения на территории поселения отсутствуют</p>
<p>Соблюдение требований пункта 6 части 8 статьи 23: Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:</p> <p>6) территории объектов культурного наследия.</p>	<p>Информация о территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, размещена в Подразделе 2.4 Соответствующая информация отображена на Карте планируемого размещения объектов в растровом формате в составе материалов по обоснованию проекта изменений Генерального плана</p>

Учет требований действующего законодательства о градостроительной деятельности	Ссылка на раздел проекта изменений Генерального плана
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО	
<p>Соблюдение требований пункта 7 части 8 статьи 23: Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:</p> <p>7) зоны с особыми условиями использования территорий.</p>	<p>Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, расположенных на территории поселения, размещена в Подразделе 2.5</p> <p>Соответствующая информация отображена в Материалах по обоснованию в виде карт в растровом формате (ЗОУИТ) в составе материалов по обоснованию проекта изменений Генерального плана</p>
<p>Соблюдение требований пункта 8 части 8 статьи 23: Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:</p> <p>8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p>	<p>Информация о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, расположенных на территории поселения, размещена в Разделе 9</p> <p>Соответствующая информация отображена в Материалах по обоснованию в виде карт в растровом формате (ЧС) в составе материалов по обоснованию проекта изменений Генерального плана</p>
<p>Соблюдение требований пункта 3 части 8 статьи 23: Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:</p> <p>9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.</p>	<p>Соответствующая информация отображена в Материалах по обоснованию в виде карт в растровом формате (ИНЖ ИНФР) в составе материалов по обоснованию проекта изменений Генерального плана (дороги, земли различных категорий и пр.)</p>
<p>Соблюдение требований части 3 статьи 24: подготовка проекта генерального плана осуществляется с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.</p>	<p>На момент разработки проекта изменений Генерального плана региональные и (или) местные нормативы градостроительного проектирования не утверждены.</p> <p>Требования по осуществлению учета отсутствуют</p> <p>Информация указана в Разделе 1</p>

Учет требований действующего законодательства о градостроительной деятельности	Ссылка на раздел проекта изменений Генерального плана
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО	
Соблюдение требований части 7 статьи 24: при наличии на территориях поселения объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия	Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, связанных с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, размещена в пункте 2.3.2 Подраздела 2.3 Соответствующая информация отображена в Материалах по обоснованию в виде карт в растровом формате (ЗОУИТ) в составематериалов по обоснованию проекта изменений Генерального плана.
Соблюдение требований части 10 статьи 24: заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.	Информация размещена: Раздел 11
Соблюдение требований части 4.1 статьи 25: в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения муниципального района	Информация размещена в следующих подразделах: Подраздел 8.2 Подраздел 8.4 Подраздел 8.6
Соблюдение требований части 17 статьи 24: внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьей 24 и статьями 9 и 25.	Вышеперечисленные ссылки
РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО	
Областной закон Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (в редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. N 796-оз; от 14.11.2011 г. N 1111-оз), в части:	
Соблюдение (учет) видов объектов местного значения поселения, подлежащих отображению в проекте изменений Генерального плана, установленных в части 2 статьи 4.1 Областного закона	Информация размещена: Раздел 4 Раздел 7 Раздел 12

2 Общие сведения о сельском поселении

Полавское сельское поселение расположено на территории **Парфинского** муниципального района **Новгородской области** и имеет общие границы со следующими муниципальными образованиями (поселениями):

В границах муниципального района

1. Парфинское городское поселение
2. Федорковское сельское поселение

За границами муниципального района

1. Зайцевское сельское поселение Крестецкого муниципального района
2. Устьволомское сельское поселение Крестецкого муниципального района
3. Крестецкое городское поселение Крестецкого муниципального района
4. Кневицкое сельское поселение Демянского муниципального района
5. Ямническое сельское поселение Демянского муниципального района
6. Жировское сельское поселение Демянского муниципального района
7. Залучское сельское поселение Старорусского муниципального района
8. Медниковское сельское поселение Старорусского муниципального района
9. Взводское сельское поселение Старорусского муниципального района

Площадь Полавского сельского поселения составляет –**762,3 км²**.

Административным центром **Полавского сельского поселения** является **п. Пола**.

2.1 Сведения о границах поселения

В соответствии с ч. 2 ст. 10 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» границы территорий муниципальных образований устанавливаются и изменяются законами субъектов РФ в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 11 - 13 этого же Федерального закона.

В части 3 статьи 85 ФЗ от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" установлено, что при утверждении границ муниципальных образований допускается утверждение границ муниципальных образований в виде картографического описания. При этом границы муниципальных образований подлежат описанию и утверждению в соответствии с

требованиями градостроительного и земельного законодательства не позднее 1 января 2015 года.

Границы Полавского сельского поселения Парфинского муниципального района установлены в соответствии Областным Законом от 02.12.2004 N 354-оз «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Парфинского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в редакции областных законов Новгородской области от 06.06.2005 г. N 498-оз; от 05.12.2005 г. N 569-оз; от 31.03.2009 г. N 489-оз; от 30.03.2010 г. N 723-оз; от 03.10.2012 г. N 120-оз; от 29.03.2021 N 696-ОЗ) (далее – областной закон от 02.12.2004 N 354-оз).

Границы территории Полавского сельского поселения Парфинского муниципального района, утверждены согласно картографическим описаниям, установленным в приложении №5 областного закона от 02.12.2004 N 354-оз.

Ниже приводится описание границ Полавского сельского поселения, согласно областному закону от 22.12.2004 №354-оз.

Описание границ муниципального образования Полавского сельского поселения Парфинского муниципального района

Граница муниципального образования Полавского сельского поселения проходит:

на севере	от пересечения кварталов 24 и 216 Парфинского участкового лесничества Парфинского лесничества, по границе кварталов 216, 210, 217 Парфинского участкового лесничества Парфинского лесничества, по руслу реки Пола, по границе кварталов 171, 164, 165, 166, 157, 158, 167, 168, 169, 160, 156, 140 Парфинского участкового лесничества Парфинского лесничества, по границе квартала 69 Полавского участкового лесничества Парфинского лесничества, по границе кварталов 113, 114, 115 Лажинского
на севере	участкового лесничества Парфинского лесничества, по границе кварталов 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 Полавского участкового лесничества Парфинского лесничества до административно-территориальной границы Крестецкого района;
на востоке	по административно-территориальным границам Крестецкого и Демянского районов до границы квартала 173 Кузьминского участкового лесничества Парфинского лесничества;
на юге	от границы квартала 173 Кузьминского участкового лесничества Парфинского лесничества по административно-территориальным границам Демянского и Старорусского районов до границы квартала 75 Парфинского участкового лесничества Парфинского лесничества;
на западе	по границам кварталов 75, 73, 66, 61, 55, 49, 44, 39, 34, 33, 29, 28, 25 Парфинского участкового лесничества Парфинского лесничества до пересечения кварталов 24 и 216 Парфинского участкового лесничества Парфинского лесничества.

В соответствии с ФЗ от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» территории муниципальных образований, территории населенных пунктов, территориальные зоны, а также части указанных территорий и зон являются объектами землеустройства.

Установление на местности границ объектов землеустройства является важной процедурой, необходимой для внесения сведений о местоположении границ земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) и присвоения ему индивидуального кадастрового номера.

Сведения о местоположении границ МО Полавское сельское поселение содержатся в ЕГРН.

2.2 Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения

В проекте изменений Генерального плана отображаются границы населенных пунктов входящих в состав территории муниципального образования «Полавское сельское поселение».

Перечень населенных пунктов, расположенных на территории Полавского сельского поселения, установлен в части 5 статьи 4 областного закона от 02.12.2004 №354-оз.

В состав территории муниципального образования Полавского сельского поселения входят следующие населенные пункты:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Сведения об установлении границ населенных пунктов
1	деревня Барышово	Границы поставлены на кадастровый учет
2	деревня Берёзка	Границы поставлены на кадастровый учет
3	деревня Беглово	Границы поставлены на кадастровый учет
4	деревня Большая Обша	Границы поставлены на кадастровый учет
5	деревня Большие Ловасицы	Границы поставлены на кадастровый учет
6	деревня Большие Роги	Границы поставлены на кадастровый учет
7	деревня Большое Стёпаново	Границы поставлены на кадастровый учет
8	деревня Большое Яблоново	Границы поставлены на кадастровый учет
9	деревня Большое Ладышкино	Границы поставлены на кадастровый учет
10	деревня Большой Заход	Границы поставлены на кадастровый учет
11	деревня Большой Толокнянец	Границы поставлены на кадастровый учет

№ п/п	Наименование населенного пункта	Сведения об установлении границ населенных пунктов
12	деревня Борки	Границы поставлены на кадастровый учет
13	деревня Бычково	Границы поставлены на кадастровый учет
14	деревня Васильевщина	Границы поставлены на кадастровый учет
15	деревня Васильково	Границы поставлены на кадастровый учет
16	деревня Выползово	Границы поставлены на кадастровый учет
17	деревня Городок	Границы поставлены на кадастровый учет
18	деревня Дворец	Границы поставлены на кадастровый учет
19	деревня Дубки	Границы поставлены на кадастровый учет
20	деревня Замошка	Границы поставлены на кадастровый учет
21	деревня Ключи	Границы поставлены на кадастровый учет
22	деревня Козино	Границы поставлены на кадастровый учет
23	деревня Кошелёво	Границы поставлены на кадастровый учет
24	деревня Кузьминское	Границы поставлены на кадастровый учет
25	деревня Лебедское	Границы поставлены на кадастровый учет
26	деревня Лоринка	Границы поставлены на кадастровый учет
27	деревня Малая Обша	Границы не поставлены на кадастровый учет
28	деревня Малое Ладышкино	Границы поставлены на кадастровый учет
29	деревня Малое Стёпаново	Границы поставлены на кадастровый учет
30	деревня Малое Яблоново	Границы поставлены на кадастровый учет
31	деревня Малые Ловасицы	Границы поставлены на кадастровый учет
32	деревня Малый Заход	Границы поставлены на кадастровый учет
33	деревня Малый Калинец	Границы поставлены на кадастровый учет
34	деревня Малый Толокнянец	Границы поставлены на кадастровый учет
35	деревня Налючи	Границы поставлены на кадастровый учет
36	деревня Новая Деревня	Границы поставлены на кадастровый учет
37	деревня Пожалеево	Границы поставлены на кадастровый учет
38	деревня Преслянка	Границы поставлены на кадастровый учет
39	деревня Росино	Границы поставлены на кадастровый учет
40	деревня Рябчиково	Границы поставлены на кадастровый учет
41	деревня Сельцо	Границы поставлены на кадастровый учет
42	деревня Средняя Обша	Границы поставлены на кадастровый учет
43	деревня Тополёво	Границы поставлены на кадастровый учет
44	деревня Турно	Границы поставлены на кадастровый учет
45	деревня Чапово	Границы поставлены на кадастровый учет
46	деревня Щечково	Границы поставлены на кадастровый учет
47	деревня Ярцево	Границы поставлены на кадастровый учет
48	посёлок Пола	Границы поставлены на кадастровый учет
49	железнодорожная станция Беглово	Границы поставлены на кадастровый учет

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов определен в части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации, в котором сказано, что установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения,

отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Согласно Федеральному закону от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» территории населенных пунктов являются объектами землеустройства.

В рамках проекта изменений Генерального плана изменены границы двух населенных пунктов: д. Малая Обша и д. Росино.

Территория д. Малая Обша в ходе изменений была уменьшена, остатки территорий, входивших в населенный пункт, будут переведены в категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения».

Территория д. Росино в ходе изменений была увеличена с южной стороны. Таким образом была исправлена реестровая ошибка в соответствии с чертежом черты (границы) деревни Росино, согласованным в 2005 г. (в приложении к Материалам по обоснованию).

В целях соблюдения законодательства о градостроительной деятельности и отображения границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, на картах материалов по обоснованию указанных в части 8 и на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в качестве исходного материала были приняты:

- 1) Сведения о местоположении границ населенных пунктов, содержащиеся в ЕГРН.
- 2) Сведения о границах населенных пунктов, указанные в Генеральном плане Полавского сельского поселения, утвержденном Советом Депутатов Полавского сельского поселения Решением Совета Депутатов от 25.12.2012 г. № 104 «Об утверждении Генерального плана Полавского сельского поселения».

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь населенного пункта по границам, поставленным на кадастровый учет, га
1	деревня Барышово	29.2
2	деревня Берёзка	13.4
3	деревня Беглово	34.3
4	деревня Большая Обша	27.7
5	деревня Большие Ловасицы	4.2
6	деревня Большие Роги	13.4
7	деревня Большое Стёпаново	5.0
8	деревня Большое Яблоново	29.9
9	деревня Большое Ладышкино	14.5
10	деревня Большой Заход	25.7
11	деревня Большой Толокнянец	15.3
12	деревня Борки	1.2
13	деревня Бычково	11.0

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь населенного пункта по границам, поставленным на кадастровый учет, га
14	деревня Васильевщина	26.2
15	деревня Васильково	7.4
16	деревня Выползово	7.6
17	деревня Городок	9.8
18	деревня Дворец	28.1
19	деревня Дубки	26.4
20	деревня Замошка	8.7
21	деревня Ключи	19.8
22	деревня Козино	23.3
23	деревня Кошелёво	14.8
24	деревня Кузьминское	78.4
25	деревня Лебедское	9.0
26	деревня Лоринка	15.1
27	деревня Малая Обша	граница не поставлена на кадастровый учет, площадь до изменений - 32,0, после изменений – 3,4
28	деревня Малое Ладышкино	13.4
29	деревня Малое Стёпаново	5.1
30	деревня Малое Яблоново	7.4
31	деревня Малые Ловасицы	16.3
32	деревня Малый Заход	14.2
33	деревня Малый Калинец	18.3
34	деревня Малый Толокнянец	4.3
35	деревня Налючи	22.3
36	деревня Новая Деревня	83.4
37	деревня Пожалеево	22.0
38	деревня Преслянка	13.4
39	деревня Росино	текущая площадь по сведениям ЕГРН (площадь до изменений) – 26,5, площадь после исправления реестровой ошибки- 27,7
40	деревня Рябчиково	4.1
41	деревня Сельцо	48.8
42	деревня Средняя Обша	8.8
43	деревня Тополёво	29.3
44	деревня Турно	39.4
45	деревня Чапово	11.9
46	деревня Щечково	33.5
47	деревня Ярцево	8.6
48	посёлок Пола	336.3
49	железнодорожная станция Беглово	37.6

2.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории поселения

2.3.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения

По данным полученным с официального сайта Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (<http://www.zapoved.ru/catalog/list/regions/131/page/1#map>), на территории **Полавского сельского поселения** особо охраняемых природных территорий федерального значения нет.

2.3.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения

По данным полученным с официального сайта Комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов Новгородской области (ссылка: http://ecology.niac.ru/upload/file/oopt/SPISOK_OOPT_reg_i_mestn_znach.pdf), на территории **Полавского сельского поселения** особо охраняемых природных территорий **регионального** значения нет.

2.3.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения

По данным, полученным с официального сайта Комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов Новгородской области (ссылка: http://ecology.niac.ru/upload/file/oopt/SPISOK_OOPT_reg_i_mestn_znach.pdf), на территории **Полавского сельского поселения** **особо охраняемые природные территории местного значения - отсутствуют.**

Предложений по созданию новых ООПТ местного значения, в периодподготовки проекта изменений Генерального плана, не поступало.

2.4 Сведения о территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования

Учет объектов культурного наследия в **проекте изменений Генерального плана** осуществляется в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон №73-ФЗ).

В статье 15 Федерального закона №73-ФЗ определено, что в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), содержащий сведения об объектах культурного наследия.

В статье 17 установлен перечень информации (документов) представляемых в орган государственной власти для принятия решения о включении объекта культурного наследия в Реестр. Право на пользование информацией об объекте культурного наследия, которая содержится в документах, представляемых для включения объекта культурного наследия в реестр, закреплено в статье 26 Федерального закона №73-ФЗ.

На основании части 3 статьи 15 Федерального закона №73-ФЗ, что сведения, содержащиеся в Реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия при формировании и ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

Таким образом, отсутствие по запросу информации (документов, сведений), указанной в подпунктах 3 - 10 статьи 17 Федерального закона №73-ФЗ, в Реестре, означает отсутствие законных оснований для включения объектов культурного наследия в проект Генерального плана.

Полномочиями в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия обладает Инспекция государственной охраны культурного наследия Новгородской области (в соответствии с Постановлением Правительства Новгородской области от 21.12.2017 года № 460 «Об инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области»).

Согласно Федеральному закону №73-ФЗ полномочиями в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия обладают также органы местного самоуправления поселений и городских округов.

К полномочиям органов местного самоуправления поселений и городских округов (статья 9.3 Федерального закона №73-ФЗ) в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- 1) **сохранение**, использование и популяризация объектов культурного наследия, **находящихся в собственности поселений** или городских округов;
- 2) **государственная охрана** объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 3) определение порядка **организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения**.

Отображение объектов культурного наследия **в проекте изменений Генерального плана** направлено на установление и выявление объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов

федерального значения, объектов регионального значения, а также соблюдение требований пункта 6 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 ст. 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места устанавливаются:

1) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения,

использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места федерального значения;

2) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места регионального значения;

3) органом местного самоуправления, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места местного (муниципального) значения.

Орган, установивший требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, в течение пяти дней со дня вступления в силу акта об установлении таких требований направляет копию указанного акта в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы (далее - орган регистрации прав).

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Согласно ст. 34.1. Федерального закона № 73-ФЗ защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в

пункте 2 ст. 34.1. Федерального закона № 73-ФЗ объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 ст. 34.1. Федерального закона № 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает

существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Согласно ст. 35.1. Федерального закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Требования пункта 1 ст. 35.1 Федерального закона № 73-ФЗ не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в случае распространения наружной рекламы, предусмотренной настоящим пунктом.

Согласно п. 1 – 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации,

на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся в соответствии со ст. 45, 45.1. Федерального закона № 73-ФЗ. Особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия установлены ст. 47.1. – 50.1. Федерального закона № 73-ФЗ.

В соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона № 73-ФЗ земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. Государственная историко-культурной экспертиза на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, и иных работ, осуществляется путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Заключение историко-культурной экспертизы предоставляется на рассмотрение в орган государственной охраны объектов культурного наследия и является основанием для принятия решения о возможности проведения указанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Информация об объектах культурного наследия получена на **официальном сайте Департамента культуры и туризма Новгородской области** (<http://okn53.ru/svedeniya-ob-ob-ektakh-kul-turnogo-naslediya-na-territorii-novgorodskoy-oblasti.html>).

2.4.1 Сведения об объектах культурного наследия федерального значения

В связи с отсутствием доступа к Единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, информация об объектах культурного наследия федерального значения получены с **официального сайта Департамента культуры и туризма Новгородской области** (<http://okn53.ru/svedeniya-ob-ob-ektakh-kul-turnogo-naslediya-na-territorii-novgorodskoy-oblasti.html>).

На территории Полавского сельского поселения расположены следующие объекты культурного наследия федерального значения:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
1	Группа сопок I (3 насыпи) VIII-X вв.	-	Нет данных
2	Группа сопок (2 насыпи) VIII-X вв.	-	Нет данных
3	Сопка VIII-X вв.	-	Нет данных
4	Сопка VIII-X вв.	-	Нет данных
5	Группа сопок VIII-X вв.	-	Нет данных
6	Группа сопок (3 насыпи) VIII-X вв.	-	Нет данных
7	Селище VIII-XIII вв.	-	Нет данных
8	Сопка VIII-X вв.	-	Нет данных
9	Сопка VIII-X вв.	-	Нет данных
10	Группа сопок (2 насыпи) VIII-X вв.	-	Нет данных
11	Сопка I VIII-X вв.	-	Нет данных
12	Сопка II VIII-X вв.	-	Нет данных
13	Группа сопок (4 насыпи) VIII-X вв.	-	Нет данных
14	Сопка VIII-X вв.	-	Нет данных
15	Группа сопок (2 насыпи) VIII-X вв.	-	Нет данных
16	Сопка VIII-X вв.	-	Нет данных
17	Группа сопок (2 насыпи) VIII-X вв.	-	Нет данных
18	Селище VIII-XIII вв.	-	Нет данных
19	Городище рубеж н.э., кон. I тыс. н.э.	-	Нет данных
20	Сопка VIII-X вв.	-	Нет данных
21	Группа сопок (2 насыпи) VIII-X вв.	-	Нет данных

В соответствии с Приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта), фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия, описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, опубликованию не подлежат.

На основании вышеприведенных положений в таблицах пунктов 2.4.2. и 2.4.4. настоящих Материалов по обоснованию текстовое описание местонахождения памятников археологии не указано. Картографические материалы настоящего проекта также не содержат указания на местонахождение указанных объектов в виде условных знаков.

2.4.2 Сведения об объектах культурного наследия регионального значения

В связи с отсутствием доступа к Единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, информация об объектах культурного наследия регионального значения получены с официального сайта Департамента культуры и туризма Новгородской области (<http://culture.novreg.ru/tinybrowser/files/documents/ohranapamyatnikov/perechen-ob-ektov-regional-nogo-znacheniya.xls>)

На территории Полавского сельского поселения расположены следующие объекты культурного наследия регионального значения:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
1	Место усадьбы Зуровой-Стройновской кон. XVIII-XIX вв	д. Налючи	Р-171
2	Кладбище советских Воинов 1941 - 1943 гг.	д. Беглово	Р-171
3	Братская могила советских воинов 1941 - 1942 гг.	ст. Беглово, гражданское кладбище	Р-171
4	Кладбище советских Воинов 1941 – 1942 гг.	д. Большой Заход	Р-171
5	Кладбище советских воинов 1941 - 1942 гг.	д. Борки	Р-171
6	Кладбище советских воинов, на котором похоронен командир 201-й стрелковой дивизии С. Штыков 1941 - 1943 гг., 1905-1943 гг.	д. Борки, в 1,5км северо-западнее, гражданское кладбище	Р-171
7	Братская могила советских воинов 1941 - 1943 гг.	д. Васильевщина	Р-171
8	Братская могила советских воинов 1941 - 1942 гг.	д. Кошелево	Р-171
9	Кладбище советских воинов, на котором похоронен Герой Советского Союза Г. Конев 1941 - 1943 гг., 1912 - 1943 гг.	д. Кузьминское	Р-171
10	Кладбище советских воинов 1941 - 1944 гг.	д. Малое Яблоново	Р-171
11	Кладбище советских воинов 1941 - 1943 гг.	д. Малый Заход	Р-171

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
12	Кладбище советских воинов, на котором похоронен Герой Советского Союза Тахиров Айдогды 1941 - 1943 гг., 1907 - 1943 гг.	д. Новая Деревня	Р-171
13	Кладбище советских воинов 1941 - 1942 гг.	пос. Пола	Р-171
14	Кладбище советских воинов 1941 - 1943 гг.	д. Сельцо	Р-171
15	Кладбище советских воинов 1941 - 1943 гг.	д. Средняя Обша	Р-171
16	Кладбище советских воинов 1941 - 1943 гг.	д. Тополево	Р-171
17	Могила инженер-майора Н. Мосягина 22.04.1943	д. Тополево, в 0,8 км к югу	Р-171

Примечания к таблице:

Ф-176 - объект культурного наследия федерального значения, принятый на государственную охрану в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176;

Р-79 - объект культурного наследия федерального значения, принятый на государственную охрану в соответствии с Решением Новгородского облисполкома от 22.02.1978 № 79;

Р-171 - объект культурного наследия регионального значения, принятый на принятый на государственную охрану в соответствии с Решением Новгородского облисполкома от 07.05.1985 № 171.

Зоны охраны объектов культурного наследия, в установленном законодательством порядке, не определены.

2.4.3 Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения

В связи с отсутствием доступа к Единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, информация об объектах культурного наследия регионального значения получены с официального сайта Департамента культуры и туризма Новгородской области.

На территории Полавского сельского поселения объекты культурного наследия местного (муниципального) значения отсутствуют.

2.4.4 Сведения о выявленных объектах культурного наследия

В связи с отсутствием доступа к Единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и информации о выявленных объектах культурного наследия на официальном сайте Департамента культуры и туризма Новгородской области

На территории **Полавского сельского поселения** расположены следующие выявленные объекты культурного наследия:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
1	Сопка VIII-X вв	-	Нет данных

Зоны охраны объектов культурного наследия, в установленном законодательством порядке, не определены.

2.5 Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных на территории поселения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В проекте изменений Генерального плана учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Зоны с особыми условиями использования территорий поселения

Виды зон	Нормативно-правовое основание установления зоны
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранные зоны объектов системы газоснабжения	Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранные зоны магистральных трубопроводов	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992г. № 9; Правила технической эксплуатации магистральных нефтепроводов, утвержденные Миннефтепромом СССР 14.12.1978
Охранные зоны канализационных систем и сооружений	МДК 3-02.2001 Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 N 4 "Об установлении использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения", Постановление от 26 июня 2008 г. № 219 «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» (в редакции Постановлений Администрации Новгородской области от 20.03.2009 г. N 72; от 26.05.2010 г. N 224; от 20.05.2011 г. N 205)
Охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов	Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Виды зон	Нормативно-правовое основание установления зоны
Охранные зоны воинских захоронений	Закон РФ от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»
Водоохранные зоны рек, ручьев	Водный кодекс Российской Федерации
Водоохранные зоны озер, водохранилищ	
Прибрежная защитная полоса	
Охранный зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
Зона охраняемого природного ландшафта	
Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Зоны затопления, подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, ст. 67

На **Карте зон с особыми условиями использования территории Полавского сельского поселения** указанные зоны отображаются. Это означает, что фиксируются уже существующие зоны, утверждённые (установленные) в порядке определенном федеральным, региональным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а также внесенные в ЕГРН. Таким образом, по причине отсутствия указанных границ как юридического факта они и не могут отображаться в **проекте изменений Генерального плана.**

В проекте изменений Генерального плана такие зоны самостоятельно не устанавливаются.

В соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» зоны с особыми условиями использования территорий являются объектами землеустройства.

Федеральным законом от 13.05.2008 N 66-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» установлено, что в рамках проведения землеустройства осуществляются мероприятия по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства.

Установление, утверждение, постановка на кадастровый учет, предоставление информации в **Администрацию поселения** для отображения зон с особыми условиями использования территории в градостроительной документации, **является обязанностью организации (заинтересованного**

лица), которая владеет объектом или объектами, земельным участком или земельными участками на праве собственности или ином законном основании, для которых требуется установление соответствующих ЗОУИТ.

Как предупредительная мера по обеспечению безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов при осуществлении градостроительной деятельности, в проекте изменений Генерального плана допускается отображение на карте отдельных зон с особыми условиями использования территории, которые не утверждены в установленном порядке и не поставлены на кадастровый учет (в документах государственного кадастрового учета отсутствуют сведения о границах соответствующей зоны).

Границы таких зон считаются проектным (предупредительными) и помечаются соответствующими условными обозначениями и не оказывают влияние на ограничения использования соответствующего земельного участка и/или объекта капитального строительства, до момента их установления в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.5.1 Обоснование ширины водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

В соответствии со статьями 6, 65 Водного кодекса РФ от 30.06.2006 г. №74-ФЗ, вступившего в действие с 1 января 2007 года, ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос (территории общего пользования) водных объектов, расположенных на территории Полавского сельского поселения составляет:

№ п/п	Наименование водных объектов	Протяженность, км	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м	Береговая полоса, м
1	р. Ларинка	28	100	30-50	20
2	р. Мотыренка	-	-	30-50	20
3	р. Пола	268	200	30-50	20
4	р. Черная	20	100		
5	руч. Возгрянка	-	-		

Порядок установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов определяется в Постановлении Правительства РФ от 10 января 2009 г. N 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Согласно пункту 3 Правил установления на местности границ

водоохраннх зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, установление границ осуществляется:

– **органами государственной власти субъектов Российской Федерации** - при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации, в соответствии с перечнем таких водохранилищ, установленным Правительством Российской Федерации;

– **Федеральным агентством водных ресурсов и его территориальными органами** - в отношении водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации, использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации и которые входят в перечень водохранилищ, установленный Правительством Российской Федерации, а также морей или их отдельных частей.

После установления водоохранной зоны и прибрежной полосы, сведения об их границах, в том числе, картографические материалы в течение одного месяца должны быть направлены в Федеральное агентство водных ресурсов для занесения в Государственный водный реестр.

Водоохраннх зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, расположенных на территории **Полавского сельского поселения**, установлены по ширине, согласно данным, представленным в выше приведенной таблице, и отображены на карте материалов по обоснованию проекта изменений Генерального плана: **Карта зон с особыми условиями использования территории Полавского сельского поселения.**

2.5.2 Обоснование зон охраны объектов культурного наследия

Требования к составу, содержанию и порядку разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) установлены в Постановлении Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. N 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Порядок утверждения проектов зон охраны установлен в пунктах 15-17 данного постановления.

В пункте 19 установлена обязанность направления органом

государственной власти, утвердившим границы зон охраны объекта культурного наследия, копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в соответствующий орган местного самоуправления муниципального района, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным проектом.

Пунктом 20 установлено обязательное размещение в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон.

Тем же пунктом предусмотрен обязательный учет и отображение утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

На момент подготовки изменений Генерального плана в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Парфинского района (далее – ИСОГД) отсутствует информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, расположенных на территории поселения (по требованию пункта 20 Постановления Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. N 315).

По имеющимся сведениям в Администрацию муниципального образования Полавского сельского поселения не поступали копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории (по требованию пункта 19 Постановления Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. N 315).

На основании вышеизложенного в проекте изменений Генерального плана не представляется возможным отобразить зоны охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории муниципального образования.

До утверждения зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, с соблюдением требований законодательства, как предупредительная мера по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в проекте изменений Генерального плана, отображены планируемые (предупредительные) зоны охраны объектов культурного наследия, размеры которых показаны исходя из практики установления таких зон и только в тех местах, где масштаб картографической основы позволяет отобразить такие границы.

Границы таких зон, до момента установления, считаются планируемыми (предупредительными) и помечаются соответствующими условными обозначениями.

В связи с тем, что в Администрации муниципального образования Полавского сельского поселения отсутствуют копии решений об

установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории поселения (по требованию пункта 19 Постановления Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. N 315), на **Карте зон с особыми условиями использования территории Полавского сельского поселения** отображены только планируемые (предупредительные) границы зон охраны объектов культурного наследия.

Границы таких зон не оказывают влияние на градостроительные регламенты соответствующего земельного участка и/или объекта капитального строительства, до момента их утверждения и установления в законном порядке.

2.5.3 Обоснование установления охранных зон электросетевых объектов

Установление охранных зон электросетевых объектов регулируется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Охранные зоны электросетевых объектов, расположенных на территории Полавского сельского поселения:

Напряжение линии, кВ	Расстояние с 2-х сторон ЛЭП, м
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства – ВЛ-0,4 кВ	2
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства – ВЛ-10 кВ	10
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства – ВЛ-35 кВ	15
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства – ВЛ-110 кВ	20

* для ЛЭП указанное расстояние принимается по обе стороны от крайних проводов ЛЭП

2.5.4 Обоснование установления санитарно-защитных зон

Санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) - это зона с особым градостроительным статусом, отделяющая предприятие от зоны жилой застройки, мест рекреации и массового отдыха населения, объектов здравоохранения (за исключением ведомственных поликлиник без стационаров), объектов физкультурно-оздоровительного назначения (за исключением спортивно-зрелищных), детских дошкольных и школьных учреждений и других объектов или их отдельных участков с повышенными требованиями к качеству окружающей среды.

На территории СЗЗ действует режим особого регулирования градостроительной деятельности, обусловленный запретом размещения

отдельных категорий объектов (Градостроительный кодекс РФ, пп. 2.24-2.27 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01).

Обязанность по установлению санитарно-защитных зон закреплена за индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, в чьем ведении находятся объекты и производства, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (статья 11 Федерального закона №52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; пункты 1.2, 1.5, 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция. (с изменениями №1,2 СанПиН 2.2.1/2555-09, с изменениями №3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10); пункты 3.1.6, 3.1.7 СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных пунктов»; статья 34, пункт 3 статьи 44 Федерального закона "Об охране окружающей среды").

Отсутствие санитарно-защитной зоны влечет привлечение к административной ответственности по статье 6.3 КоАП РФ.

«Статья 6.3. Нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения»

Нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выразившееся в нарушении действующих санитарных правил и гигиенических нормативов, невыполнении санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, -влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до пятисот рублей; на должностных лиц - от пятисот до одной тысячи рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от пятисот до одной тысячи рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; **на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.**

Информация по размерам санитарно-защитных зон, отображенных в проекте изменений Генерального плана, оставлена без изменений, по материалам Генерального плана в предыдущей редакции, **при этом данная информация требуют дальнейшей проработки и уточнения в последующих редакциях.**

Правовые условия для инициатив правообладателей соответствующих объектов недвижимости по уменьшению площади территорий в границах санитарно-защитных зон предусмотрены законодательством Российской Федерации и определяются следующими положениями, которые распространяются на территории с изменяемым функциональным назначением, — территории, определенные в настоящих материалах по обоснованию:

а) к правообладателям соответствующих объектов применяются нормы статьи 57 Земельного кодекса Российской Федерации о возмещении убытков,

возникновение которых связано с наличием санитарно-защитных зон;

б) с учетом Генерального плана планируется подготовка предложений о внесении изменений в ПЗЗ в отношении градостроительных регламентов с учетом пункта 4 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и частей 8, 9 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (применение норм об использовании объектов недвижимости, не соответствующих градостроительным регламентам).

Санитарно-защитные зоны, как зоны с особыми условиями использования территорий, отображены на **Карте зон с особыми условиями использования территории Полавского сельского поселения.**

2.5.5 Обоснование зон затопления, подтопления

Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ в Водный кодекс Российской Федерации введена статья 67.1, в части 4 которой установлено, что **границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.**

В этой же статье установлено, что размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются (часть 2 статья 67.1 Водного кодекса).

В границах зон затопления, подтопления запрещаются (часть 3 статья 67.1 Водного кодекса):

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

На территории Полавского сельского поселения **зоны затопления, подтопления не** установлены и не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

3 Обоснование положений функционального зонирования территории поселения

В проекте изменений Генерального плана предусматривается установление функциональных зон.

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования **границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.**

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Наименование, состав функциональных зон и особенности их установления определены в Градостроительном кодексе Российской Федерации, а так же в Методических рекомендациях по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов".

3.1 Наименование и состав функциональных зон, устанавливаемых в Генеральном плане

Зонирование в проекте Генерального плана рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории поселения с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

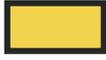
- обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения,
- ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду,
- рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений,

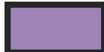
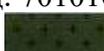
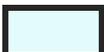
– формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны – это «зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение».

На карте функциональных зон поселения (пункт 4 часть 2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации), содержащихся в Генеральном плане, в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображаются: «3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.».

В развитие первично установленных функциональных зон настоящим **проектом изменений Генерального плана** с учетом Приказа Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» и с учетом Приказа от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г № 793», а так же за счет уточнения преимущественного функционального использования земельных участков с определением (установлением) границ функциональных зон, **предусматривается уточнение границ и подразделение функциональных зон на следующие виды:**

Наименование функциональной зоны	Функциональное назначение зоны	Условное обозначение зоны
Жилые зоны		Код: 701010100 
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Код: 701010101 
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Код: 701010102 

Наименование функциональной зоны	Функциональное назначение зоны	Условное обозначение зоны
Общественно-деловые зоны		Код: 701010300 
	Зона специализированной общественной застройки	Код: 701010302 
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		Код: 701010400 
	Производственная зона	Код: 701010401 
	Зона транспортной инфраструктуры	Код: 701010405 
Зоны сельскохозяйственного использования		Код: 701010500 
Зоны рекреационного назначения		Код: 701010600 
	Зона лесов	Код: 701010605 
Зоны специального назначения		Код: 701010700 
	Зона кладбищ	Код: 701010701 
Зона акваторий		Код: 701010900 

При установлении границ функциональных зон учитывалось то, что они могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

3.2 Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон на территории **Полавского сельского поселения** приняты показатели с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244).

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на Карте функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса РФ (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, **целесообразность которых следует из Генерального плана;**

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

4) подготовке документации по планировке территории.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации поселения предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки:

1. Решение о необходимости учета границ функциональных зон путем приведения в соответствии с ними границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки, принимает Комиссия по землепользованию и застройке.

2. При наличии соответствующего решения Комиссии по землепользованию и застройке действия по учету границ функциональных зон осуществляются путем подготовки предложений в форме проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Учет границ функциональных зон может осуществляться путем:

– изменений границ территориальных зон, определенных в картах Правил землепользования и застройки;

– изменений границ территориальных зон при одновременном изменении (дополнении) состава градостроительных регламентов и их значений.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации поселения документации по планировке территории.

1. Факт наличия несоответствия между функциональным зонированием Генерального плана и ранее утвержденной документацией по планировке территории не является требованием о приведении указанной документации в соответствие с функциональным зонированием, в том числе в отношении границ функциональных зон.

2. Ранее утвержденная документация по планировке территории действует в части, не противоречащей Правилам землепользования и застройки. Вновь подготавливаемая и утверждаемая документация по планировке территории не может противоречить Правилам землепользования и застройки.

3. Решения о приведении ранее утвержденной документации по планировке территории принимаются Администрацией поселения.

4. Учет функционального зонирования (в том числе учет границ функциональных зон) в ранее утвержденной документации по планировке территории может производиться путем первоначального изменения Правил землепользования и застройки с последующим внесением изменений в документацию по планировке территории.

В рамках **изменений Генерального плана** наименования и обозначения функциональных зон были приведены в соответствие с Приказом от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения ...».

4 Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования

Согласно пункту 3 части 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию проекта изменений Генерального плана в виде карт должно быть отображено местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения.

По представленным Администрацией Полавского сельского поселения сведениям, объекты, подлежащие отображению на картах, в качестве существующих и строящихся объектов местного значения, подлежат объекты, входящие в состав муниципальной казны (находящиеся на балансе муниципального образования) - отсутствуют.

5 Общий перечень планируемых объектов местного значения для включения в Генеральный план

Перечень видов объектов местного значения поселения для включения в проект изменений Генерального плана вытекает из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности поселения, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

Как правило, к объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, относятся такие объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах поселения.

Виды объектов местного значения поселения, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, в областях, подлежащих отображению в проекте изменений Генерального плана, так же определены в части 2 статьи 4.1 Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (в редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. № 796-оз; от 14.11.2011 г. № 1111-оз), к ним относятся следующие виды планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- 1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги в границах населенных пунктов поселения;
- 3) объекты физической культуры и массового спорта;
- 4) объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Общий перечень основных видов объектов местного значения, с учетом полномочий поселения, установленных Федеральным законом от 6

октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а так же федеральным и региональным законодательством о градостроительной деятельности, представлен в таблице 5.1.

Таблица 5.1 - Общий перечень основных видов объектов местного значения с учетом полномочий поселения

№ п/п	Краткое содержание полномочий (№ пункта)	Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий
Статья 14 Вопросы местного значения поселения Федерального закона №131-ФЗ		
1	Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся муниципальной собственности поселения	Административные здания органов местного самоуправления и пр.
2	Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:	
	Электроснабжение	Трансформаторные подстанции, воздушные и подземные (кабельные) линии электропередачи, линии освещения и пр.
	Теплоснабжение	Котельные, теплосети и пр.
	Газоснабжение	ГРПБ, распределительные газопроводы, магистральные газопроводы и пр.
	Водоснабжение	Водозаборы, скважины, повысительные станции, водонапорные башни, станции ХВО, распределительные сети, водоводы, магистральные сети и пр.
	Водоотведение	Распределительные сети, магистральные сети, самотечный коллектор, напорный коллектор, очистные сооружения, КНС, дождевая (ливневая) канализация и пр.
	Снабжение населения топливом	Здания или площадки для временного хранения топлива и пр.

№ п/п	Краткое содержание полномочий (№ пункта)	Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий
3	<p>Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	<p>Устройство дорог, реконструкция дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения (улично-дорожной сети), объекты обеспечения безопасности дорожного движения, парковки, парковочные места и пр.</p>
4	<p>Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством</p>	<p>Строительство муниципального жилищного фонда, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры и пр.</p>
5	<p>Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения</p>	<p>Пожарный водоем (как ОКС), противопожарный водопровод и пр.</p>
6	<p>Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения</p>	<p>Здание библиотеки и пр.</p>
7	<p>Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры</p>	<p>Дом культуры и пр.</p>
8	<p>Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения</p>	<p>Дома спорта, бассейны, спортивные центры, спортивные площадки, спортивные трассы и пр.</p>
9	<p>Формирование архивных фондов поселения</p>	<p>Здание архивного фонда и пр.</p>
10	<p>Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора</p>	<p>Площадки для сбора бытовых отходов и мусора и пр.</p>

№ п/п	Краткое содержание полномочий (№ пункта)	Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий
11	Организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения	Линии освещение улиц и пр.
12	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Территории кладбищ, здания специального назначения и пр.
13	Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Объекты в соответствии с мероприятиями, предусмотренными «Паспортом безопасности» и мероприятиями по территориальной обороне и гражданской обороне и пр.
14	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения	Здание для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований и пр.
15	Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	Пляж как объект и пр.
16	Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения	Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями
17	Обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом	Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями

№ п/п	Краткое содержание полномочий (№ пункта)	Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий
Статья 14.1. Права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселений Федерального закона №131-ФЗ		
1	Создание музеев поселения	Здание музея и пр.
2	Совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия в поселении нотариуса	Объекты капитального строительства, необходимые для реализации полномочия и пр.
3	Создание муниципальной пожарной охраны	Здание депо и пр.

Вышеприведенная информация применяется при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию **проекта изменений Генерального плана**, в части формирования перечней и определения сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения.

6. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

На основании части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования, к которым относится Генеральный план поселения, осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств бюджета.

Согласно пункту 1 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию проекта изменений Генерального плана в текстовой форме должны содержаться сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.

Данное требование обусловлено необходимостью, с одной стороны, учета планируемых к размещению объектов местного значения поселения в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования и их отображению в Генеральном плане, в случае « до утверждения документа территориального планирования» (часть 6 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации), с другой стороны приведение в соответствие принятых программ и Генерального плана – в ситуации «после утверждения документа территориального планирования» (часть 7 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Данный подход закрепляет способ реализации положений Генерального плана (часть 1 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации) путем:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;
- 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Наличие планируемых к размещению объектов местного значения поселения в принятых планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии),

для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, требует:

- 1) обоснование выбранного варианта размещения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
- 2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.

В общем подходе, в каждом муниципальном образовании могут разрабатываться и утверждаться следующие документы стратегического планирования, подлежащих учету в Генеральном плане:

- 1) программа социально-экономического развития на среднесрочную перспективу;
- 2) муниципальные целевые программы на среднесрочную перспективу (по каждой сфере деятельности);
- 3) схемы развития и размещения отдельных видов деятельности;
- 4) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- 5) инвестиционные программы организации коммунального комплекса;
- 6) межмуниципальные программы развития социальной и инженерной инфраструктуры.

Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, представлен в таблице 6.1.

Таблица 6.1 - Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования

№ п/п	Наименование планов, программ, решений и реквизиты их утверждения	Выкопировка текста из документа или ссылка на местов документе	Вид объекта местного значения, планируемый к созданию
1	-	-	-
2	-	-	-
3	-	-	-

В случае утверждения новых планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения, которые не учтены (программы, планы, решения) в настоящей таблице, они подлежат обязательному включению в таблицу 6.1, в рамках процедуры внесения изменений в Генеральный план, в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений.

Такие же требования предъявляются в случае изменения или отмены, в установленном законодательством порядке, муниципальных программ планировавших создание объектов местного значения и актуализации данного раздела и соответственно всех положений Генерального плана.

7 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Обоснование выбранного варианта планируемого размещения объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

- анализ состояния и использования территории;
- определение возможных направлений развития территории;
- прогнозируемые ограничения использования территории.

Обоснование проводилось для каждого рассматриваемого объекта. В случае указания в программе конкретного места размещения объекта, учитывались особенности проведения обоснований в этой ситуации, к которым относится ограниченность по площади территории, которая находится в населённом пункте или другой конкретно указанной части муниципального образования и занимает определенное место в составе принятых в генеральном плане градостроительных решений, учет которых является обязательным условием проведения обоснований.

При этом определяются: функциональная зона и ограничения по использованию территории.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения занесены в сводную таблицу 7.5.

7.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 6, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования **не предусматривается создание объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения в границах населенных пунктов поселения.**

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план по ниже приведенной форме:

Наименование объекта	
Планируемое место размещения (по программе, с указанием вариантов)	
Индекс объекта	
Условное обозначение	
Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)	
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования	
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	
Возможность осуществления Реконструкции занятых территорий	
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения	
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории	
Функциональная зона (из Генерального плана поселения)	
Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Цели и задачи социально- экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	

Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера	
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон	
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов	
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	
Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	
Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования	
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития	
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения занесены в сводную **таблицу 7.5**.

Далее представлена информация о существующих ЛЭП, центрах питания, подстанциях и распределительных пунктах напряжения, расположенных на территории Полавского сельского поселения.

Характеристика ПС на территории Полавского сельского поселения

№ п/п	Наименование ПС	Месторасположение ПС	Напряжение подстанций, кВ	Кол-во х мощность трансформаторов, МВА	Загрузка ПС по состоянию на 01.04.2022, %
1	ПС 110 кВ Пола	н.п. Пола	110/35/10	2х6,3	30
2	ПС 35 кВ Новая деревня	н.п. Новая Деревня	35/10	2х1,6	11

Перечень ЛЭП 35-330 кВ, проходящих по территории Полавского сельского поселения:

- ВЛ 110 кВ Парфинская-1,
- ВЛ 110 кВ Парфинская-2,
- ВЛ 110 кВ Лычковская-3,
- ВЛ 35 кВ Полавская-1,
- ВЛ 35 кВ Полавская-2;

Подстанции и распределительные пункты напряжением до 35 кВ, находящиеся в собственности Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»:

№ п/п	Наименование подстанции, распределительного пункта	Балансовая принадлежность	Технические характеристики	Местоположение
ВЛ-10 кВ Л-2 ПС 110 кВ Пола				
1	КТП-25 ПС Пола-5	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Пола
2	КТП-250 п. Пола-3 больница	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Пола
3	КТП-160 п. Пола-1 школа	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Пола
4	КТП-100 АОЗТ "ТЭОНА"	Абонентская ТП	10/0,4	н.п. Пола
5	КТП-400 п.Пола-4 ул. Мира (пилорама)	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Пола
6	КТП-400 п.Пола-7 СХТ	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Пола
7	КТП-400 ДЭП	Абонентская ТП	10/0,4	н.п. Пола
ВЛ-10 кВ Л-3 ПС 110 кВ Пола				
8	КТП-160 ПМК	Абонентская ТП	10/0,4	н.п. Малое Ладышкино

№ п/п	Наименование подстанции, распределительного пункта	Балансовая принадлежность	Технические характеристики	Местоположение
ВЛ-10 кВ Л-3 ПС 110 кВ Пола				
9	КТП-63 Кр.х-во Ульянова	Абонентская ТП	10/0,4	н.п. Малое Ладышкино
10	ЗТП-2х160 БОС	Абонентская ТП	10/0,4	н.п. Сельцо
11	КТП-400 Горбачев	Абонентская ТП	10/0,4	н.п. Пола
12	КТП-25 Ладышкино	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Б.Ладышкино
13	СТП-40 Барышово	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Барышово
14	КТП-63 Барышово	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Барышово
15	КТП-60 Ловосицы	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Малые Ловосицы
16	КТП-40 Дубки	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Дубки
17	КТП-63 Щечково	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Щечково
18	КТП-100 Ж/Д	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Пола
ВЛ-10 кВ Л-4 ПС 110 кВ Пола				
19	КТП-25 Теле-2 Пола	Абонентская ТП	10/0,4	н.п. Пола

№ п/п	Наименование подстанции, распределительного пункта	Балансовая принадлежность	Технические характеристики	Местоположение
ВЛ-10 кВ Л-4 ПС 110 кВ Пола				
20	КТП-20 Преслянка	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Преслянка
21	ТП-10 Рябчиково	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Рябчиково
22	КТП-100 Дворец	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Дворец
23	КТП-20 Козино	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Козино
24	КТП-160 Яблоново	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Большое Яблоново
25	КТП-25 М.Заход	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Малый Заход
26	КТП-63 Б.Заход	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Большой Заход
27	КТП-40 Толокнянец	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Большой Толокнянец
28	КТП-250 Сельцо-2	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Сельцо

№ п/п	Наименование подстанции, распределительного пункта	Балансовая принадлежность	Технические характеристики	Местоположение
ВЛ-10 кВ Л-4 ПС 110 кВ Пола				
29	КТП-100 Выползово	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Выползово
30	КТП-100 Сельцо-1	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Сельцо
ВЛ-10 кВ Л-6 ПС 110 кВ Пола				
31	КТП-10 Пола-6	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Пола
32	КТП-25 Мегафон	Абонентская ТП	10/0,4	н.п. Пола
33	КТП-250 Свиноводческий комплекс (Новые технологии)	Абонентская ТП	10/0,4	н.п. Борки
34	КТП-20 СКЗ	Абонентская ТП	10/0,4	н.п. Пола
35	КТП-20 СКЗ	Абонентская ТП	10/0,4	н.п. Беглово
36	КТП-20 СКЗ	Абонентская ТП	10/0,4	н.п. Пола
37	КТП-100 Беглово	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Беглово
38	КТП-60 Обша	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Б. Обша
ВЛ-10 кВ Л-7 ПС 110 кВ Пола				
39	КТП-100 Тополево	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Тополёво
40	КТП-180 Новая деревня-1(мех.цех)	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Новая Деревня

№ п/п	Наименование подстанции, распределительного пункта	Балансовая принадлежность	Технические характеристики	Местоположение
ВЛ-10 кВ Л-7 ПС 110 кВ Пола				
41	КТП-100 Новая Деревня-7	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Новая Деревня
42	КТП-100 Аэродром	Абонентская ТП	10/0,4	н.п. Тополёво
ВЛ-10 кВ Л-8 ПС 110 кВ Пола				
43	КТП-30 Борки-Проскурин	Абонентская ТП	10/0,4	н.п. Борки
44	ГРС-10 Пола	Абонентская ТП	10/0,4	н.п. Пола
45	ЗТП-2х250 Водозабор	Абонентская ТП	10/0,4	н.п. Борки
46	ЗТП-2х250 Водоочистка	Абонентская ТП	10/0,4	н.п. Борки
ВЛ-10 кВ Л-9 ПС 110 кВ Пола				
47	СТП-63 Борки-2	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Борки
48	КТП-100 Борки-1	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Борки
49	КТП-60 Кошелево	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Кошелёво
50	КТП-25 Чапово	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Чапово
51	КТП-30 Ярцево	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Ярцево

№ п/п	Наименование подстанции, распределительного пункта	Балансовая принадлежность	Технические характеристики	Местоположение
ВЛ-10 кВ Л-9 ПС 110 кВ Пола				
52	КТП-25 Березка	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Берёзка
53	КТП-180 Борки-3	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Борки
ВЛ-10 кВ Л-10 ПС 110 кВ Пола				
54	ЗТП-250 Пола Дет.сад	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Пола
55	КТП-63 Пола-8 п.Дружба	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Пола
ВЛ-10 кВ Л-10 ПС 110 кВ Пола				
56	КТП-160 КНС Пола	Абонентская ТП	10/0,4	н.п. Пола
57	КТП-160 Пола-2 Наманганская	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Пола
ВЛ-10 кВ Л-2 ПС 35 кВ Новая Деревня				
58	КТП-63 Степаново	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Большое Стёпаново
59	СТП-63 Городок	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Городок
60	КТП-160 Росино	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Росино

№ п/п	Наименование подстанции, распределительного пункта	Балансовая принадлежность	Технические характеристики	Местоположение
ВЛ-10 кВ Л-3 ПС 35 кВ Новая Деревня				
61	КТП-30 Спорков	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Новая Деревня
62	КТП-250 Кузьминское-2	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Кузьминское
63	КТП-250 Кузьминское-1	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Кузьминское
64	КТП-250 Кузьминское-3	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Кузьминское
ВЛ-10 кВ Л-4 ПС 35 кВ Новая Деревня				
65	КТП-20 Б.Роги	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Большие Роги
66	КТП-100 Васильевщина	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Васильевщина
67	КТП-250 Налючи	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Налючи
68	ЗТП-2х630 Н.Деревня школа	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Новая Деревня
ВЛ-10 кВ Л-5 ПС 35 кВ Новая Деревня				
69	КТП-160 Новая Деревня-5 (ферма)	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Новая Деревня

№ п/п	Наименование подстанции, распределительного пункта	Балансовая принадлежность	Технические характеристики	Местоположение
ВЛ-10 кВ Л-6 ПС 35 кВ Новая Деревня				
70	КТП-160 Новая Деревня-3	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Новая Деревня
71	КТП-160 Новая Деревня-4	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Новая Деревня
72	КТП-250 Новая Деревня-2	ПО «ВЭС» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	10/0,4	н.п. Новая Деревня

Далее представлена информация об ориентировочных перспективных нагрузках по новым территориям, предусмотренным под развитие. Для расчета должны быть использованы укрупненные показатели расчетных нагрузок и расхода электроэнергии (РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей).

Прогноз электрических нагрузок и электропотребления

Наименование функциональной зоны	Площадь функциональных зон, га		Прирост расчетной электрической нагрузки на расчетный срок (2042 г.), кВт	Прирост годового расхода электроэнергии на расчетный срок (2042 г.), тыс. кВт/ч
	Исходный срок (2022 г.)	Расчетный срок (2042 г.)		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1206,52	1199,49	-	-
Общественно-деловые зоны	20,9	20,9	-	-
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	306	306	-	-
Зоны сельскохозяйственного использования	13 692	13 721	-	-
Зона специального назначения	12	12	-	-
Зона рекреационного назначения	18,6	18,6	-	-
Зона лесов	54 318	54 318	-	-
Зона акваторий	511	511	-	-
Итого			-	-

Примечания к таблице:

1) в результате изменений, вносимых настоящим **проектом изменений в Генеральный план**, площадь территории под зону застройки индивидуальными жилыми домами уменьшается. Расчет прогноза электрических нагрузок и электропотребления для данной зоны не производился, так как ввиду уменьшения площади планируется снижение электрических нагрузок, а не их прирост.

2) в результате изменений, вносимых настоящим **проектом изменений в Генеральный план**, площадь территории под зону сельскохозяйственного использования увеличивается. При этом на новых территориях данной зоны отсутствуют объекты капитального строительства, строительство новых зданий не предусматривается, ввиду чего расчет электрических нагрузок для данной зоны не проводился.

3) в результате изменений, вносимых настоящим **проектом изменений в Генеральный план**, площадь территорий других зон не изменяется, ввиду чего расчет электрических нагрузок для данных зон не проводился.

7.2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов поселения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 6, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования **не предусматривается создание объектов автомобильных дорог (устройство дорог, реконструкция дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения (улично-дорожной сети), объекты обеспечения безопасности дорожного движения, парковки, парковочные места и пр.) в границах населенных пунктов поселения.**

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план по нижеприведенной форме:

Наименование объекта	
Планируемое место размещения (по программе, с указанием вариантов)	
Индекс объекта	
Условное обозначение	
Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)	
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования	

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий	
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения	
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории	
Функциональная зона (из Генерального плана поселения)	
Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера	

Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон	
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов	
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	
Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования	
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития	
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную **таблицу 7.5**.

Далее представлен список автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, закреплённых на праве оперативного управления и состоящих на балансе ГОКУ «Новгородавтодор».

Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность всего, км	По категориям, км					
			IV	II	III	IV	V	Вне кат.
49 ОП МЗ 49К-1303	"Подлитовье - Парфино - Старая Русса" - Пола - Лозницы - "Демянск - Старая Русса - Сольцы"	35,346				35,346		
49 ОП МЗ 49Н-1307	автодорога по д. Кузьминское, с подъездом	1,866				0,650	1,216	
49 ОП МЗ 49Н-1309	Большое Ладышкино - Малые Ловасицы	2,450					2,100	0,350
49 ОП МЗ 49Н-1310	Большое Яблоново - Малый Заход	4,200					4,200	
49 ОП МЗ 49Н-1311	Васильевщина - Замошка с подъездами к деревням Чапово, Ярцево, Замошка	14,662					6,331	8,331
49 ОП МЗ 49Н-1312	Кузьминское Борки	19,803					19,426	0,377
49 ОП МЗ 49Н-1315	Новая Деревня - Большие Роги	3,150					3,150	
49 ОП МЗ 49К-1316	Новая Деревня - Кузьминское	9,035				9,035		
49 ОП МЗ 49Н-1317	Новая Деревня - Малое Стёпаново	8,948				3,921	5,027	
49 ОП МЗ 49Н-1319	Пола - Ростани	26,892				26,892		
49 ОП МЗ 49К-1303п1	подъезд к д. Щечково	0,800					0,800	
ИТОГО:		127,152				75,844	42,250	9,058

7.3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 6, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования **не предусматривается создание объектов физической культуры и массового спорта.**

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию

выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план по ниже приведенной форме:

Наименование объекта	
Планируемое место размещения (по программе, с указанием вариантов)	
Индекс объекта	
Условное обозначение	
Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)	
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования	
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий	
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения	
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории	
Функциональная зона (из Генерального плана поселения)	
Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	

Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера	
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон	
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов	
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	
Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	
Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексноразвитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования	
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития	
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 7.5.

7.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 6, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования **не предусматривается создание объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения.**

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план по ниже приведенной форме:

Наименование объекта	
Планируемое место размещения (по программе, с указанием вариантов)	
Индекс объекта	
Условное обозначение	
Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)	
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования	
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий	
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения	

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории	
Функциональная зона (из Генерального плана поселения)	
Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера	
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон	
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов	
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	

Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	
Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	
Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования	
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития	

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 7.5.

7.5 Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Таблица 7.5 - Обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Рекомендованное место расположения объекта местного значения	Вид и наименование объекта местного значения / источник получения сведений об объекте	Функциональная зона по генеральному плану муниципального образования	Оценка условий создания объекта местного значения				
			Современное состояние и использование территории	Оценка соответствия параметров функциональной зоны	Наличие ограничений по использованию территории, включая прогнозируемые ограничения	Благоприятность по инженерно-строительным условиям	Обеспеченность транспортно-инженерной инфраструктурой
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение							
-	-	-	-	-	-	-	-
В области автомобильные дороги в границах населенных пунктов поселения							
-	-	-	-	-	-	-	-
В области физической культуры и массового спорта							
-	-	-	-	-	-	-	-
В иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения							
-	-	-	-	-	-	-	-

8 Учет положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования различного уровня, при подготовке проекта изменений Генерального плана

На основании требований части 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, **проект изменений в Генеральный план** выполнен с учетом **положений о территориальном планировании**, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.

Учету подлежали **положения о территориальном планировании**, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период **подготовки проекта Генерального плана**.

Проекты документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу с планируемой территорией, размещенные в ФГСИ ТП или других источниках, учету не подлежали и в проекте изменений Генерального плана не учитывались.

В **Таблице 8.1** приведен перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период **подготовки проекта изменений в Генеральный план** и которые были учтены при **подготовке изменений проекта Генерального плана**.

Таблица 8.1 - Перечень документов территориального планирования подлежащих учету при подготовке проекта изменений Генерального плана

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
1	Документы территориального планирования Российской Федерации		
1.1	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-п	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
1	Документы территориального планирования Российской Федерации		
1.2	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
1.3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
1.4	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
2	Документы территориального планирования субъекта РФ		
2.1	Схема территориального планирования Новгородской области	В настоящий момент действует редакция, утвержденная Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370 с учетом изм., внесенных Постановлением Правительства Новгородской области от 27.08.2021 № 250 Новый проект схемы будет утвержден в августе 2022 года	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
3	Документы территориального планирования муниципальных районов, имеющих общую границу с планируемой территорией		
3.1	Схема территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области	Решение Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149 «Об Утверждении схемы территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области»	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
4	Документы территориального планирования поселений, имеющих общую границу с планируемой территорией		
4.1	Генеральный план Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области	Решение Совета депутатов р.п. Парфино от 26.12.2012г. №115	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
4	Документы территориального планирования поселений, имеющих общую границу с планируемой территорией		
4.2	Генеральный план Федорковского сельского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области	Решение Совета депутатов д. Федорково от 26.12.2012г. №100	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
4.3	Генеральный план Зайцевского сельского поселения Крестецкого муниципального района	Не утвержден	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
4.4	Генеральный план Устьволмского сельского поселения Крестецкого муниципального района	Решение Совета депутатов д. Усть-Волма от 30.09.2013г. №164	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
4.5	Генеральный план Крестецкого городского поселения Крестецкого муниципального района	Решение Совета депутатов р.п. Крестцы от 22.09.2012 г. № 84	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
4.6	Генеральный план Кневицкого сельского поселения Демянского муниципального района	Решение Совета депутатов п. Кневцы от 11.09.2012 г. №107	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
4.7	Генеральный план Ямнического сельского поселения Демянского Муниципального района	Решение Совета депутатов д. Ямник от 16.01.2013 г. №140	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
4.8	Генеральный план Жирковского сельского поселения Демянского муниципального района	Решение Совета депутатов д. Жирково от 24.12.2013 г. № 134	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
4.9	Генеральный план Залучского сельского поселения Старорусского Муниципального района	Решение Совета депутатов с. Залучье от 22.01.2013 г. № 113	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
4.10	Медниковское сельское поселение Старорусского муниципального района	Решение Совета депутатов д. Медниково от 30.03.2012 г. № 85	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
4.11	Генеральный план Взводского сельского поселения Старорусского Муниципального района	Решение Совета депутатов д. Взвод от 17.01.2013 г. № 99	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis

8.1 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов

федерального значения, а так же их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, представлены в **Таблице 8.2**.

Таблица 8.2 - Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики
1	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта	
1.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается
2	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	
2.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается
3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	
3.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается
4	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	
4.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается

8.2 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения

В проекте изменений Генерального плана, с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения, отображенных в Схемах территориального планирования Российской Федерации, функциональные зоны не устанавливались.

8.3 Утвержденные Схемой территориального планирования Новгородской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения

В статье 1.1 Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (в редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. N 796-оз; от 14.11.2011 г. N 1111-оз) установлены виды объектов **регионального** значения, подлежащие отображению в Схеме территориального планирования **Новгородской области**, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету **в проекте изменений Генерального плана**.

К объектам капитального строительства регионального значения, подлежащим учету в проекте изменений Генерального плана и отображенным в Схеме территориального планирования Новгородской области, относятся:

- а) объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- б) объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- в) объекты образования, здравоохранения, социального обслуживания отдельных категорий граждан, физической культуры и спорта;
- г) объекты связи;
- д) объекты топливно-энергетического комплекса;
- е) объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов государственной власти Новгородской области;
- ж) объекты жилищного фонда Новгородской области;
- з) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения;
- и) объекты в области мелиорации земель и водных объектов;
- к) объекты в области охотничьего и рыбного хозяйства; л) объекты промышленности;
- м) объекты в области агропромышленного комплекса;
- н) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации;
- о) объекты, обеспечивающие деятельность особо охраняемых природных территорий;
- п) объекты, строительство которых планируется осуществлять на территории двух и более муниципальных районов, городского округа.

К иным объектам - объектам регионального значения, подлежащим учету в проекте изменений Генерального плана и отображенным в схеме территориального планирования Новгородской области, относятся:

земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, предназначенные для размещения объектов регионального значения

К территориям - объектам регионального значения, подлежащим учету в проекте изменений Генерального плана и отображенным в схеме территориального планирования Новгородской области, относятся:

- а) территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- б) особо охраняемые природные территории.

Установленные в статье 1.1 Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» виды объектов регионального значения вступают в правовую коллизию, в части установленных в статье 14.

Утвержденные в **Схеме территориального планирования Новгородской области** сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения представлены в **Таблице 8.3**.

Таблица 8.3 - Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, условное обозначение
Объекты капитального строительства регионального значения		
1.1	Межпоселковый газопровод	д. Новая Деревня
1.2	Информация отсутствует	д. Кузьминское
1.3	Информация отсутствует	д. Пола – д. Вдаль (Федорковское сельское поселение)
1.4	Информация отсутствует	д. Щечково – д. Тулитово (Федорковское сельское поселение)
Иные объекты - объекты регионального значения: земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, предназначенные для размещения объектов регионального значения		
2	В Схеме территориального планирования Новгородской области (Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370 с учетом изм., внесенных Постановлением Правительства Новгородской области от 27.08.2021 № 250) сведения о планируемом размещении таких объектах отсутствуют	
Территории - объекты регионального значения: а) территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
3	В Схеме территориального планирования Новгородской области (Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370 с учетом изм., внесенных Постановлением Правительства Новгородской области от 27.08.2021 № 250) сведения о планируемом размещении таких объектах отсутствуют	

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, условное обозначение
Территории - объекты регионального значения: б) особо охраняемые природные территории		
4	В Схеме территориального планирования Новгородской области (Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370 с учетом изм., внесенных Постановлением Правительства Новгородской области от 27.08.2021 № 250) сведения о планируемом размещении таких объектах отсутствуют	

Пункты 1.1.-1.4 **Таблицы 8.3** не заполнены согласно установленной форме, ввиду следующего обстоятельства: на **Карте планируемого размещения объектов регионального значения в области энергетики, объектов инженерной инфраструктуры и трубопроводного транспорта регионального или межмуниципального значения** проекта Схемы территориального планирования Новгородской области отражены планируемые к размещению газопроводы в границах Полавского сельского поселения, сведения о которых не приведены в текстовой части материалов по обоснованию проекта Схемы территориального планирования. Таким образом описать указанные объекты в **Таблице 8.3** не представляется возможным.

Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, перечисленные в **таблице**, отображены на **Карте инженерной инфраструктуры Полавского сельского поселения** в составе материалов по обоснованию проекта изменений в Генеральный план в виде карт.

8.4 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения

В проекте Генерального плана, с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов **регионального значения** и размещении объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения, отображенных в проекте **схемы территориального планирования Новгородской области, функциональные зоны не устанавливались.**

№ п/п	Наименование объекта	Наименование установленной функциональной зоны	Основные параметры функциональной зоны
1	Объекты капитального строительства регионального значения		
1.1	Межпоселковый газопровод	Не устанавливаются	Не устанавливаются
1.2	Информация отсутствует	Не устанавливаются	Не устанавливаются
1.3	Информация отсутствует	Не устанавливаются	Не устанавливаются
1.4	Информация отсутствует	Не устанавливаются	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Наименование установленной функциональной зоны	Основные параметры функциональной зоны
2	Иные объекты - объекты регионального значения: земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, предназначенные для размещения объектов регионального значения		
2.1	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
3	Территории - объекты регионального значения: а) территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
3.1	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
4	Территории - объекты регионального значения: б) особо охраняемые природные территории		
4.1	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются

8.5 Утвержденные схемой территориального планирования Парфинского муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района

В части 1 статьи 4.1 Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (в редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. N 796-оз; от 14.11.2011 г. N 1111-оз), установлены виды объектов местного значения муниципального района, подлежащие отображению в Схеме территориального планирования муниципального района, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету в проекте изменений Генерального плана.

К объектам капитального строительства местного значения муниципального района, подлежащим учету в проекте изменений Генерального плана и отображенным в схеме территориального планирования муниципального района, относятся:

- 1) объекты электро- и газоснабжения поселений;
- 2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 3) объекты образования;
- 4) объекты здравоохранения;
- 5) объекты физической культуры и массового спорта;
- 6) объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- 7) объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Утвержденные **Схемой территориального планирования Парфинского муниципального района** (утв. Решением Думы Парфинского мун. р-на Новгородской области от 26.12.2012 г. № 149 «Об утверждении схемы территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области») сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории **Полавского сельского поселения**, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования представлены в **таблице 8.4**.

Таблица 8.4 - Реестр планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, утвержденных в схеме территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, территории, зоны
объекты электро- и газоснабжения поселений		
1	Согласно Схеме развития инженерной инфраструктуры , входящей в состав Схемы территориального планирования Парфинского МР, на территории Полавского СП планируется размещение восьми газораспределительных пунктов	В районе д. Турно, д. Малое Ладышкино, д. Сельцо, д. Щечково, д. Дворец, д. Лоринка, д. Новая Деревня, д. Тополево
автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района		
2	В Схеме территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области (Решение Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149) сведения о планируемом размещении таких объектов отсутствуют	В связи с отсутствием объектов не заполняется
объекты образования		
3	В Схеме территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области (Решение Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149) сведения о планируемом размещении таких объектов отсутствуют	В связи с отсутствием объектов не заполняется

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, территории, зоны
объекты здравоохранения		
4	В Схеме территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области (Решение Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149) сведения о планируемом размещении таких объектов отсутствуют	В связи с отсутствием объектов не заполняется
объекты физической культуры и массового спорта		
5	В Схеме территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области (Решение Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149) сведения о планируемом размещении таких объектов отсутствуют	В связи с отсутствием объектов не заполняется
объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов		
6	В Схеме территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области (Решение Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149) сведения о планируемом размещении таких объектов отсутствуют	В связи с отсутствием объектов не заполняется
объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения муниципального района		
7	В Схеме территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области (Решение Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149) сведения о планируемом размещении таких объектов отсутствуют	В связи с отсутствием объектов не заполняется

Указанные в п. 1 **Таблицы 8.4** объекты отображены только на картах, включенных в состав Схемы территориального планирования Парфинского муниципального района, в текстовой части материалов по обоснованию отсутствует описание данных объектов, ввиду чего указать более подробную информацию о данных объектах в рамках материалов по обоснованию **изменений в Генеральный план** не представляется возможным.

Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, перечисленные в **таблице**, отображены на **Карте инженерной инфраструктуры Полавского сельского поселения** в составе материалов по обоснованию проекта **изменений в Генеральный план** в виде карт.

8.6 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения муниципального района и (или) местоположения линейных объектов местного значения муниципального района

В проекте Генерального плана, в связи с отсутствием сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района и отсутствием для размещения объектов, иных территорий и (или) зон местного значения муниципального района, отображенных в схеме территориального планирования Парфинского муниципального района, утвержденной Решением Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149 «Об утверждении схемы территориального Планирования Парфинского муниципального района Новгородской области», функциональные зоны не устанавливались.

№ п/п	Наименование объекта	Наименование установленной функциональной зоны	Основные параметры функциональной зоны
1	Объекты электро- и газоснабжения поселений		
1.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
2	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района		
2.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
3	Объекты образования		
3.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
4	Объекты здравоохранения		
4.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
5	Объекты физической культуры и массового спорта		
5.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
6	Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов		
6.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
7	Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения муниципального района		
7.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются

8.7 Учет документов территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с планируемой территорией

В целях обеспечения учета объектов, иных территорий и (или) зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального район, в **проекте изменений Генерального плана** выполнен учет положений о территориальном планировании документов территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу с планируемой территорией.

Учету подлежали планируемые для размещения объекты местного значения, иные территории и (или) зоны, которые в связи с планируемым размещением таких объектов, могут оказать негативное воздействие на окружающую среду рассматриваемой (проектируемой) территории и потребовали установление зон с особыми условиями использования территории. Результаты представлены ниже.

№ п/п	Наименование документа территориального планирования	Наименование и планируемое место размещения объекта, территории, зоны
1	Генеральный план Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области	Планируемые для размещения объекты оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории поселения – отсутствуют
2	Генеральный план Федорковского сельского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области	Отсутствуют планируемые для размещения объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории поселения
3	Генеральный план Зайцевского сельского поселения Крестецкого муниципального района	Отсутствуют планируемые для размещения объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории поселения
4	Генеральный план Устьволмского сельского поселения Крестецкого муниципального района	Отсутствуют планируемые для размещения объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории поселения
5	Генеральный план Крестецкого городского поселения Крестецкого муниципального района	Отсутствуют планируемые для размещения объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории поселения
6	Генеральный план Кневицкого сельского поселения Демянского муниципального района	Отсутствуют планируемые для размещения объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории поселения

№ п/п	Наименование документа территориального планирования	Наименование и планируемое место размещения объекта, территории, зоны
7	Генеральный план Ямникского сельского поселения Демянского муниципального района	Отсутствуют планируемые для размещения объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории поселения
8	Генеральный план Жирковского сельского поселения Демянского муниципального района	Отсутствуют планируемые для размещения объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории поселения
9	Генеральный план Залучского сельского поселения Старорусского муниципального района	Отсутствуют планируемые для размещения объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории поселения
10	Медниковское сельское поселение Старорусского муниципальногорайона	Отсутствуют планируемые для размещения объекты оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории поселения.
11	Генеральный план Взводского сельского поселения Старорусского муниципального района	Отсутствуют планируемые для размещения объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории поселения

9 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории поселения

9.1 Основные понятия и положения

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций - это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Зона чрезвычайной ситуации - это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Риск возникновения природных ЧС - это вероятность возникновения неблагоприятных (негативных) последствий воздействия поражающих факторов источников природных ЧС на население, территорию и окружающую природную среду.

Риск возникновения источников природных ЧС – это вероятность (частота) возникновения в течение определенного промежутка времени источника природных чрезвычайных ситуаций.

Раздел «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию проекта изменений Генерального плана **Полавского сельского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области** разработан с учетом пункта 6 части 7 и пункта 8 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящий раздел состоит из следующих подразделов:

1. Исходные данные и требования для разработки раздела.
2. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию.
3. Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой

и прилегающей территории.

4. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС).

5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

6. Проектные мероприятия по минимизации последствий возникновения ЧС природного и техногенного характера, с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности.

7. Графическая часть раздела (**Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**). На Карте отображены территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.).

Основной задачей при разработке раздела, на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС биолого-социального характера и иных угроз рассматриваемой территории:

1. определить территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2. создать условия для последующей разработки проектных мероприятий по минимизации их последствий с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности;

3. выявить территории, возможности застройки и хозяйственного использования которых, ограничены действием указанных факторов;

4. обеспечить при территориальном планировании выполнение требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

9.2 Исходные данные для разработки раздела

На запрос в ГУ МЧС России по Новгородской области о предоставлении перечня и характеристик основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории поселения, установленных в письме от «28» июля 2010 г. № 7178 -5-3-1 Северо-Западного Регионального Центра по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, было сообщено, что данная информация была выдана – без указания реквизитов документа, даты выдачи, то есть фактически был получен отказ в предоставлении данных сведений, которые по своей сути, являются исходными данными для разработки данного раздела.

Согласно рекомендациям, представленным в письме ГУ МЧС России по Новгородской области от 04 июля 2013 г. №4826-9-2-2 на №549 от 24 июня 2013 г. за подписью Начальника Главного Управления МЧС России по Новгородской области Гавкалюка Б.В., при разработке проекта изменений Генерального плана предлагается использовать электронные паспорта

территорий разработанные ГУ МЧС по Новгородской области.

При разработке раздела учитывались ранее разработанные документы по безопасности в чрезвычайных ситуациях:

1. Паспорт безопасности территории поселения.
2. Паспорт территории населенных пунктов поселения.

Метеорологические исходные данные:

Наименование характеристики природных условий	Основные параметры
Среднегодовые направление ветра (преобладающее направление высотных ветров)	Северо-западное
Среднегодовые направление ветра (преобладающее направление ветров в приземном слое): зимой осенью	Южное Юго-западное
Среднегодовая скорость ветра в приземных слоях, м/с	3,2
Наибольшее значение скорости ветра, м/с (вероятность 1 раз в год)	17
Среднегодовая относительная влажность воздуха, %	81
Температура воздуха, °С Среднегодовая Абсолютный минимум (зима) Абсолютный максимум (лето)	4,4 -41 +35
Среднее количество осадков, мм	684

Среднее число дней с различным количеством осадков:

Год	Осадки, мм							
	<0,1	>0,1	>0,5	>1,0	>5,0	>10,0	>20,0	>30,0
	53	174	131	105	33	12	2	0,7

Высота снежного покрова по снегосъемкам на последний день декады, см:

Местность	ноябрь			декабрь			январь			февраль			март			апрель			наибольшая		
	2	3		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	с.	макс	мин		
поле				5	6	9	13	14	17	18	20	22	20	20	10		29	58	10		
лес	3	5	8	8	11	14	20	21	23	29	31	30	30	20	11	38	69	14			

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С:

Метеостанция	Месяц												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	-8,0	-7,7	-4,0	4,0	11,0	15,0	17,4	15,5	10,4	4,7	-0,6	-5,5	4,4

Абсолютный максимум температуры воздуха, °С:

Метеостанция	Месяц												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	7	6	15	28	31	32	33	34	30	22	14	10	35

Абсолютный минимум температуры воздуха, °С:

Метеостанция	Месяц												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	-41	-41	-34	-22	-8	-4	2	-1	-7	-18	-25	-39	-41

Средняя максимальная температура воздуха, °С:

Метеостанция	Месяц												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	-11,3	-11,8	-7,8	-0,3	5,0	8,9	11,6	10,1	6,0	1,7	-3,0	-8,5	0,3

Среднемесячная и годовая относительная влажность воздуха, %:

Метеостанция	Месяц												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	87	85	79	74	68	73	79	82	86	87	88	88	81

Среднее количество осадков, мм:

Метеостанция	Месяц												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	45	43	40	38	48	69	81	78	77	56	57	52	684

Твердые (т), жидкие (ж) и смешанные (с) осадки в (%) от общего количества осадков:

Вид	Месяц												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Т	82	90	44	6						2	14	74	21
Ж	4	2	21	89	100	100	100	100	99	94	58	5	65
С	14	8	35	5	0,5				1	4	28	21	14

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с:

Метеостанция	Месяц												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	4,2	4,0	3,4	3,2	2,6	2,4	2,1	2,3	2,6	3,4	4,1	4,3	3,2

Вероятность скорости ветра по градациям (в % от общего числа случаев):

Год	Скорость, м/с										
	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	
	21,7	34,3	26,7	11,4	4,0	0,9	0,6	0,3	0,1	0,02	

Наибольшие скорости ветра (м/с) различной вероятности:

Метеостанция	Скорость ветра (м/с), возможные один раз в				
	1 год	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет
	17	20	21	22	23

9.3 Соблюдение требований нормативной документации при разработке раздела

Разработанный раздел «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» подлежит обязательному согласованию с Главным управлением МЧС России по Новгородской области.

При разработке подраздела по источникам природных ЧС, разработчики руководствовались положениями ГОСТ в области предупреждения природных чрезвычайных ситуаций.

При описании ЧС техногенного характера, разработчики руководствовались положениями ГОСТ в области техногенных чрезвычайных ситуаций, а также ГОСТ, определяющих классификации и номенклатуры поражающих факторов и их параметров.

При разработке подраздела «Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера», разработчики руководствовались положениями ГОСТ в области биолого-социальных чрезвычайных ситуаций.

При разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности разработчики руководствовались Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и действующими нормативными документами, регламентирующими данные вопросы.

При разработке графических материалов разработчики учитывали требования соответствующих ГОСТ, определяющих правила нанесения на карты обстановки о чрезвычайных ситуациях.

9.4 Мероприятия по ограничению распространения сведений, отнесенных к государственной тайне

При разработке раздела не использовались документы и материалы, имеющие соответствующий гриф.

Мероприятий по ограничению распространения сведений, отнесенных к государственной тайне, предусматривать не требуется.

9.5 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

По исходным данным, выданным ГУ МЧС России по Новгородской области, в районе **Полавского сельского поселения Парфинского муниципального района**, наблюдаются следующие возможные источники чрезвычайных ситуаций природного характера: шквалистый ветер, сильные снегопады и морозы, ливневые дожди, гололед.

Основные факторы риска возникновения источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Наименование источника природной ЧС	Средняя площадь зоны вероятной ЧС, тыс. км.	Численность населения в зоне вероятной ЧС, тыс. чел.	Среднемноголетняя частота возникновения ЧС, ед. в год
Опасные геологические процессы	нет	нет	нет
Опасные гидрологические явления и процессы	нет	нет	нет
Опасные метеорологические (атмосферные) явления и процессы	Подвержена вся территория Парфинского района	До 1	1 раз 4-5 лет
Природные пожары	До 0,5	До 0,5	0,1-1

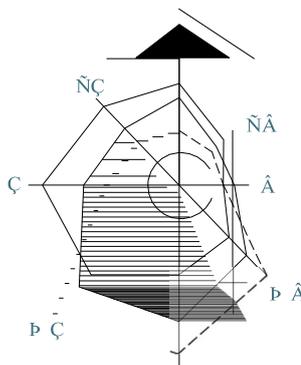


Рис.1. Роза ветров

9.5.1 Анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с "Атласом природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций (Северо-Западный федеральный округ)" (под общей редакцией Шойгу С.К., 2010), показатели риска природных чрезвычайных ситуаций на территории поселения, следующие:

Природное явление	Степень опасности и дополнительные характеристики
Землетрясение	незначительно опасный (интенсивность землетрясения – 5 и менее баллов по шкале MSK-64; ускорение колебаний грунта – менее 35 см ² /сек.; скорость колебаний грунта – менее 1,8 см/сек.; амплитуда колебаний грунта – менее 0,32 см; остаточные деформации – 0-0,05 см). Величина индивидуального сейсмического риска в населенных пунктах области оценивается как 0,5 x 10 ⁻⁵ чел./год-1 (относится к территории всей Новгородской области)

Природное явление	Степень опасности и дополнительные характеристики
Карстовый процесс	умеренно опасный (пораженность территории – муниципальная, 3-10%; диаметр поверхностных карстовых форм: средний – мене 3-10 м и максимальный - 30м; плотность расположения карстовых форм (кол-во на 1км ²) – 1-10
Просадка лессовых грунтов	просадочные процессы отсутствуют
Геокриологические процессы	опасные процессы на площади 5-10% и умеренно опасные на площади 30%-50%(термокарст, тепловая осадка грунтов – более 0,3 м/год; морозное пучение грунтов – более 0,3 м/год)
Наледь	пониженный, средняя мощность наледей 0,25 м, относительная наледность территории до 0,01%
Овражная эрозия	очень низкая (прогноз плотности овражной сети 0.5 и менее ед./км ² , прогноз густоты овражной сети – 0,1 и менее км/км ²)
Переработка берегов	отсутствует
Гололедно-изморозевые явления	средний (по повторяемости 0,1-1,0 раз в год)
Сильный туман	средний (по повторяемости 0,1- 1,0 раз в год, максимальное число туманов за год – 53 дня)
Лесной и торфяной пожар	средняя, частота пожаров – низкая, уровень риска – низкий (менее 10)
Град	низкая, уровень риска - средний (0,1-1,0 раз в год, наибольшее число дней с градом 8)
Гроза и молния	ниже средней, уровень риска - низкий (0,01-0,1 раз в год, наибольшее число дней с грозой 46)
Сильный дождь	средняя и выше средней (возможно ЧС межмуниципального/регионального уровня), уровень риска - средний (0,1-1,0 раз в год, максимальное значение осадков за сутки 65 мм)
Сильный снегопад	ниже средней (возможно ЧС муниципального уровня), уровень риска - низкий (0,01-0,1 раз в год, максимальное значение прироста снежного покрова за сутки 19 мм)
Сильная метель	выше средней (возможно ЧС регионального уровня), уровень риска – средний (более 0,1-1,0 раз в год, средняя продолжительность метелей в день – 7,6 час)
Сильный ветер	выше средней (возможно ЧС регионального уровня), уровень риска - низкий (максимальная скорость ветра 20 м/с, с вероятностью 1 раз в 5 лет)
Наводнения и паводки	опасный (возможно ЧС регионального уровня), максимальный уровень подъема воды – 1,5-3,2, площадь затопления поймы реки 60-75%, вероятность 20-50% (один раз в 3-5 лет)

Вывод: повторяемость природных ЧС локального, муниципального уровней на территории поселения – не более 1-2 ЧС/год. В целом, по территории поселения, уровень риска чрезвычайных ситуаций природного характера находится в пределах приемлемого значения и не выходит за уровень фоновых показателей по Новгородской области.

9.5.2 Опасные геологические явления и процессы

Опасное геологические явление:

Событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.).

Основные характеристики опасных геологических явлений и процессов

№ п/п	Характеристика природного процесса (источник природной ЧС)	Степень опасности	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	Землетрясение	незначительно опасный	ускорение колебаний грунта – менее 35 см ² /сек.; скорость колебаний грунта – менее 1,8 см/сек.; амплитуда колебаний грунта – менее 0,32 см; остаточные деформации – 0-0,05 см
2	Вулканическое извержение	отсутствует	-
3	Оползень. Обвал	отсутствует	-
4	Карст (карстово-суффозионный процесс)	умеренно опасный	пораженность территории – муниципальная, 3-10%; диаметр поверхностных карстовых форм: средний – мене 3-10 м и максимальный – 30м; плотность расположения карстовых форм (кол-во на 1км ²) – 1-10. Химический Растворение горных пород. Разрушение структуры пород. Гидродинамический Перемещение (вымывание) частиц породы. Смещение (обрушение) пород. Гравитационный Деформация земной поверхности

№ п/п	Характеристика природного процесса (источник природной ЧС)	Степень опасности	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
5	Просадка в лесовых грунтах	отсутствует	-
6	Переработка берегов	отсутствует	-

Вывод:

Наименование источника природной ЧС	Средняя площадь зоны вероятной ЧС, тыс. км	Численность населения в зоне вероятной ЧС, тыс. чел.	Среднегодовная частота возникновения ЧС, ед. в год
Опасные геологические процессы	нет	нет	нет

9.5.3 Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление:

Событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Основные характеристики опасных гидрологических явлений и процессов

№ п/п	Характеристика природного процесса (источник природной ЧС)	Степень опасности	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	Подтопление	средняя	Гидростатический Повышение уровня грунтовых вод. Гидродинамический Гидродинамическое давление потока грунтовых вод. Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Гидрохимический Коррозия подземных металлических конструкций.

№ п/п	Характеристика природного процесса (источник природной ЧС)	Степень опасности	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
2	Овражная эрозия	очень низкая	прогноз плотности овражной сети 0.5 и менее ед./ км ² , прогноз густоты овражной сети – 0,1 и менее км/км ²
3	Цунами. Штормовой нагон воды	отсутствует отсутствует	Гидродинамический Удар волны. Гидродинамическое давление потока воды. Размывание грунтов. Затопление территории. Подпор воды в реках.
4	Сель	отсутствует	-
5	Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок.	Опасный (возможно ЧС регионального уровня)	максимальный уровень подъема воды – 1,5-3,2, площадь затопления поймы реки 60-75%, вероятность 20-50% (один раз в 3-5 лет). Гидродинамический Поток (течение) воды. Гидрохимический Загрязнение гидросферы, почв, грунтов.
6	Затор Зажор	низкая низкая	Гидродинамический Подъем уровня воды. Гидродинамическое давление воды.
7	Лавина снежная	отсутствует	-

Вывод:

Наименование источника природной ЧС	Средняя площадь зоны вероятной ЧС, тыс. км	Численность населения в зоне вероятной ЧС, тыс. чел.	Среднемноголетняя частота возникновения ЧС, ед. в год
Опасные гидрологические явления и процессы	нет	нет	нет

9.5.4 Опасные метеорологические явления и процессы

Опасное метеорологическое явление:

Природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под

действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Основные характеристики опасных метеорологических явлений и процессов

№ п/п	Характеристика природного процесса (источник природной ЧС)	Степень опасности	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	Сильный ветер	выше средней (возможно ЧСрегионального уровня)	уровень риска - низкий (максимальная скорость ветра 20 м/с, с вероятностью 1 раз в 5 лет). Аэродинамический Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация.
2	Шторм. Шквал. Ураган.	отсутствует низкий отсутствует	Аэродинамический Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация.
3	Смерч. Вихрь.	отсутствует отсутствует	Аэродинамический Сильное разряжение воздуха. Вихревой восходящий поток. Ветровая нагрузка.
4	Пыльная буря	отсутствует	Аэродинамический Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
5	Продолжительный дождь (ливень)	средняя и выше средней (возможно ЧС межмуниципального/регионального уровня)	уровень риска - средний (0,1-1,0 раз в год, максимальное значение осадков за сутки 65 мм). Гидродинамический Поток (течение) воды. Продолжительный дождь (ливень) Затопление территории.

№ п/п	Характеристика природного процесса (источник природной ЧС)	Степень опасности	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
6	Сильный снегопад	ниже средней (возможно ЧСмуниципального уровня)	уровень риска - средний (0,1-1,0 раз в год, максимальное значение прироста снежного покрова за сутки 19 мм). Гидродинамический Снеговая нагрузка. Ветровая нагрузка. Снежные заносы. Гравитационный Гололедная нагрузка. Динамический Вибрация. Удар.
7	Сильная метель	выше средней (возможно ЧСрегиональногоуровня)	уровень риска высокий(более 1,0 раз в год, средняя продолжительность метелей в день – 7,6 час.) Гидродинамический Снеговая нагрузка. Снежные заносы. Ветровая нагрузка. Гравитационный Гололедная нагрузка. Динамический Вибрация. Удар.
8	Гололед	средний	уровень риска – средний, по повторяемости 0,1-1,0 раз в год Гравитационный Гололедная нагрузка. Динамический Вибрация. Удар.
9	Град	низкая	уровень риска - средний (0,1-1,0 раз в год, наибольшее число дней с градом 8) Гравитационный Гололедная нагрузка. Динамический Вибрация. Удар.

№ п/п	Характеристика природного процесса (источник природной ЧС)	Степень опасности	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
10	Туман	средний	уровень риска- средний, по повторяемости 0,1- 1,0 раз в год, максимальное число туманов за год – 53 дня. Теплофизический Снижение видимости (помутнение воздуха).
11	Заморозок	низкий	Тепловой Охлаждение почвы, воздуха.
12	Засуха	низкий	Тепловой Нагревание почвы, воздуха.
13	Суховей	отсутствует	Аэродинамический Тепловой Иссущение почвы.
14	Гроза	ниже средней	уровень риска - низкий (0,01-0,1 раз в год, наибольшее число дней с грозой 46). Электрофизический Электрические разряды.

Вывод:

Наименование источника природной ЧС	Средняя площадь зоны вероятной ЧС, тыс. км	Численность населения в зоне вероятной ЧС, тыс. чел.	Среднегодовое количество возникновения ЧС, ед. в год
Опасные метеорологические явления и процессы (атмосферные)	Подвержена вся территория Полавского сельского поселения Парфинского района	До 1	1 раз 4-5 лет

9.5.5 Природные пожары

Природный пожар:

Неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Основные характеристики природных пожаров

№ п/п	Характеристика природного процесса (источник природной ЧС)	Степень опасности	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	Пожар ландшафтный	низкий	частота пожаров – низкая, уровень риска – средний Теплофизический Пламя. Нагрев тепловым потоком. Тепловой удар. Помутнение воздуха. Опасные дымы. Химический Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы
2	Пожар степной	отсутствует	
3	Пожар лесной	средняя	

Вывод:

Наименование источника природной ЧС	Средняя площадь зоны вероятной ЧС, тыс. км	Численность населения в зоне вероятной ЧС, тыс. чел.	Среднемноголетняя частота возникновения ЧС, ед. в год
Природные пожары	До 0,5	До 0,5	0,1-1

9.6 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

По территории поселения проходит автомобильная дорога межмуниципального значения «Подлитовье - Парфино - Старая Русса» - Пола - Лозницы - «Демянск - Старая Русса - Сольцы», по которой возможно перемещение опасных грузов.

По территории поселения проходит участок федеральной железной дороги «Дно-Бологое», по которой возможно перемещение опасных грузов.

По территории поселения проходит магистральный газопровод ООО «Газпром ТрансГаз Валдай - Псков - Рига».

Магистральный газопровод высокого давления «Валдай - Псков - Рига»

№ п/п	Технические характеристики	Количественный показатель
1	Диаметр газопровода (max), мм	1000
2	Давление газа (max), МПа	5,5
3	Температура в трубопроводе, С0	От +1 до + 10
4	Протяженность по территории села, км	1,22 км

Гидродинамических сооружений на территории поселения не имеется.

Ниже приведена информация из паспорта безопасности территории поселения в части показателей риска техногенных ЧС (при наиболее опасном сценарии развития ЧС/ при наиболее вероятном сценарии развития ЧС).

Виды возможных техногенных ЧС	Вид и возможное количество опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций (тон)	Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций/год	Показатель приемлемого риска, год	Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км2	Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности, тыс. чел.	Социально-экономические последствия		
						Возможное число погибших, чел./год	Возможное число пострадавших, чел./год	Возможный ущерб, руб./год руб.
Чрезвычайные ситуации на радиационно-опасных объектах	нет							
Чрезвычайные ситуации на биологически опасных объектах	нет							
Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах	Нефтепродукты 20 т	8×10^{-5}	$2,5 \times 10^{-5}$	0,043	0,1	0,0005	0,001	1008
Чрезвычайные ситуации на электро-энергетических системах и системах связи	нет	$1,3 \times 10^{-5}$	$2,5 \times 10^{-5}$		3,8	0,01	0,02	4,55
Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения	нет	$3,5 \times 10^{-5}$	$2,5 \times 10^{-5}$	0,2	0,3	0,00014	0,00028	10,5
Чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях	нет							
Чрезвычайные ситуации на транспорте	Нефтепродукты 3 т	$6,3 \times 10^{-5}$	$2,5 \times 10^{-5}$	0,015	0,05	0,0003	0,0006	5,2

9.6.1 Химически опасные объекты

Причинами возникновения аварийных ситуаций на химически опасных объектах являются аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ).

Перечень химически опасных объектов

Наименование потенциально опасного объекта	Адрес объекта	Класс опасности	Наименование и количество опасного вещества	Зона поражающего воздействия
отсутствуют	-	-	-	-

9.6.2 Пожаро-взрывоопасные объекты

Причинами возникновения аварийных ситуаций, представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории пожаро-взрывоопасных объектах, могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;
- события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;
- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, наводнения, пожары.

В качестве поражающих факторов при прогнозе зон действия основных поражающих факторов при возникновении ЧС были рассмотрены:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров и горящих разливов.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разливов и воздушной ударной волны) используется "Методика оценки последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах" ("Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС", книга 2, МЧС России, 1994), "Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей" (РД 03-409-01).

Перечень потенциальных пожаро-взрывоопасных объектов

Наименование потенциально опасного объекта	Адрес объекта	Класс опасности	Наименование и количество опасного вещества	Зона поражающего воздействия
отсутствуют	-	-	-	-

9.6.3 Радиационно-опасные объекты

Причинами возникновения аварийных ситуаций на радиационно-опасных объектах являются аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.

Перечень потенциальных радиационно-опасных объектов

Наименование потенциально опасного объекта	Адрес объекта	Класс опасности	Наименование и количество опасного вещества	Зона поражающего воздействия
отсутствуют	-	-	-	-

9.6.4 Гидродинамически опасные объекты

Причинами возникновения аварийных ситуаций на гидродинамически опасных объектах являются аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

По данным ГУ МЧС России по Новгородской области на территории поселения гидродинамически опасные объекты отсутствуют.

Перечень потенциальных гидродинамически опасных объектов

Наименование объекта	Адрес объекта	Высота плотины	Ширина плотины
отсутствуют	-	-	-

9.7 Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов по территории

В настоящем подразделе рассмотрены источники ЧС техногенного характера, связанные с авариями на транспорте при перевозке опасных грузов (на автомобильном, железнодорожном, водном, трубопроводном

транспорте).

Транспортная авария: авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде.

Опасный груз: опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

Основными опасными грузами при перевозке на транспорте являются: аммиак, хлор, СУГ, ГСМ (бензин).

9.7.1 Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов по территории

К потенциально-опасным объектам, на автомобильном транспорте, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории поселения, относятся:

Автомобильная дорога межмуниципального значения «Подлитовье - Парфино - Старая Русса» - Пола - Лозницы - «Демянск - Старая Русса - Сольцы», по которой возможно перемещение опасных грузов.

По данной автомобильной дороге существует вероятность транспортировки ГСМ в автоцистернах 8 м³, СУГ в автоцистернах емкостью 14,5 м³, автомобильная емкость с хлором – 1 т, 6 т; автомобильная емкость с аммиаком – 8 м³, 6 т.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны возможного заражения может составить от 0,19 до 39,24 км²), зон разрушения (граница зоны среднего разрушения может составить до 250 м) и пожаров в населенных пунктах поселения.

Перечень потенциально опасных участков автомобильных дорог

Наименование и краткая характеристика участка автомобильной дороги	Риск возникновения ЧС,1/год	Ориентировочный объем потенциально опасного вещества	Зоны поражающего воздействия
Автомобильная дорога межмуниципального значения «Подлитовье - Парфино - Старая Русса» - Пола - Лозницы - «Демянск - Старая Русса - Сольцы»	8,9 x 10 ⁻⁴	ГСМ-8 м ³	14 м (полное) 27 м (сильное) 63 м (среднее) 155 м (слабое)
		СУГ-14,5 м ³	53 м (полное) 107 м (сильное) 247 м (среднее) 609 м (слабое)

Наименование и краткая характеристика участка автомобильной дороги	Риск возникновения ЧС,1/год	Ориентировочный объем потенциально опасного вещества	Зоны поражающего воздействия
Автомобильная дорога межмуниципального значения «Подлитовье - Парфино - Старая Русса» - Пола - Лозницы - «Демянск - Старая Русса - Сольцы»	8,9 x 10 ⁻⁴	АХОВ (хлор)-6 т	4,7 км (перв.обл.) 9,1 км (втор.обл.) 11,4 км (полное)
		АХОВ (аммиак)-6 т	82 м (перв.обл.) 1,5 км (втор.обл.) 1,56 км (полное)

9.7.2 Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов по территории

К потенциально-опасным объектам, на железнодорожном транспорте, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории поселения, относятся:

Участок федеральной железной дороги «Дно-Бологое», по которой возможно перемещение опасных грузов.

По данной железной дороге существует вероятность транспортировки ГСМ в цистернах 72 м³, СУГ в цистернах емкостью 73 м³, железнодорожная цистерна с хлором – 46 м³; железнодорожная цистерна с аммиаком – 54 м³.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны возможного заражения может составить от 0,89 до 627,52 км²), зон разрушения (граница зоны среднего разрушения может составить до 426 м) и пожаров в населенных пунктах поселения.

Перечень потенциально опасных участков железных дорог

Наименование и краткая характеристика участка железной дороги	Риск возникновения ЧС,1/год	Ориентировочный объем потенциально опасного вещества	Зоны поражающего воздействия
Железная дорога «Дно-Бологое»	8,9 x 10 ⁻⁴	ГСМ-72 м ³	28 м (полное) 57 м (сильное) 132 м (среднее) 326 м (слабое)
		СУГ-73 м ³	92 м (полное) 184 м (сильное) 426 м (среднее) 1049 м (слабое)
		АХОВ (хлор)-46 м ³	21,5 км (перв.обл.) 43,4 км (втор.обл.) 54,1 км (полное)
		АХОВ (аммиак)-54 м ³	430 м (перв.обл.) 4,8 км (втор.обл.) 5,91 км (полное)

9.7.3 Аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов

По данным ГУ МЧС России по Новгородской области на территории поселения перевозки опасных грузов водным транспортом не осуществляется.

Перечень потенциально опасных участков при перевозке опасных грузов на водном транспорте

Наименование и краткая характеристика участка	Риск возникновения ЧС,1/год	Ориентировочный объем потенциально опасного вещества	Зоны поражающего воздействия
отсутствует	-	-	-
		-	-
		-	-
		-	-

9.7.4 Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

Перечень потенциально опасных участков трубопроводного транспорта при транспортировке опасных веществ

Наименование и краткая характеристика участка трубопроводного транспорта	Риск возникновения ЧС,1/год	Ориентировочный объем потенциально опасного вещества	Зоны поражающего воздействия
Магистральный газопровод ООО «ГазпромТрансГаз Валдай – Псков - Рига»	-		Факельное горение -36 м

9.8 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого- социального характера

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

По данным ГУ МЧС России по Новгородской области на территории поселения возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера не имеется.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого- социального характера

Виды биолого-социальных ЧС	Адрес объекта	Виды особо опасных болезней	Площадь поражения
Эпидемии	-	-	-
Эпизоотии	-	-	-
Эпифитотии	-	-	-

9.9 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

9.9.1 Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на территории поселения

Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории поселения оценивается как неудовлетворительная.

9.9.2 Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо на территории поселения

По данным ГУ МЧС России по Новгородской области, по состоянию на дату разработки настоящего раздела, на территории поселения отсутствуют пожарные депо.

Проектирование пожарных депо не ведется.

9.9.3 Другие практические мероприятия, предусмотренные по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

В Полавском сельском поселении, в связи с достаточно большой протяженностью, отсутствием денежных средств для организации добровольных пожарных дружин (ДПД) и обеспечения их пожарной техникой, данное условие не соблюдается.

Проектом Генерального плана определены населенные пункты, в которых целесообразно размещение пожарных депо для удовлетворения требованию о времени прибытия первого подразделения к месту вызова.

9.10 Мероприятия по минимизации последствий возникновения ЧС природного и техногенного характера, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Новгородской области как субъекта федерации опирается на «Положение о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (РСЧС).

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

- на федеральном уровне - межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

- на региональном уровне (в пределах территории Новгородской области) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- на муниципальном уровне (в пределах Чудовского муниципального района), на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации поселения и органов ГО и ЧС проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости в пострадавших районах может вводиться чрезвычайное положение.

В большинстве случаев первоочередными мерами обеспечения безопасности являются меры предупреждения аварии. В перспективе развития **территории Полавского сельского поселения Парфинского муниципального района** предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории района с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;

- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Выбор планируемых для внедрения мер безопасности имеет следующие приоритеты:

Меры уменьшения вероятности возникновения аварийной ситуации, включающие:

1. меры уменьшения вероятности возникновения инцидента;
2. меры уменьшения вероятности перерастания инцидента в аварийную ситуацию;

Меры уменьшения тяжести последствий аварии, которые, в свою очередь, имеют следующие приоритеты:

1. меры, предусматриваемые при проектировании опасного объекта;
2. меры, касающиеся готовности эксплуатирующей организации к локализации и ликвидации последствий аварий.

При необходимости обоснования и оценки эффективности мер уменьшения риска рекомендуется придерживаться двух альтернативных целей их оптимизации:

1. при заданных средствах обеспечить максимальное снижение риска эксплуатации опасного производственного объекта;
2. обеспечить снижение риска до приемлемого уровня при минимальных затратах.

Для определения приоритетности выполнения мер по уменьшению риска в условиях заданных средств или ограниченности ресурсов следует:

1. определить совокупность мер, которые могут быть реализованы при заданных объёмах финансирования;
2. ранжировать эти меры по показателю «эффективность - затраты»

обосновать и оценить эффективность предлагаемых мер.

9.10.1 Перечень мероприятий по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий и стихийных бедствий

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях.

С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий), которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч, а на химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых.

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны и другими нормативными документами.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем:

- 1) комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно:
 - приспособления под защитные сооружения подвальных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;
 - приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных сооружений различного назначения;
 - приспособления для защиты населения подземных горных выработок, пещер и других подземных полостей;
- 2) приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

Убежища и противорадиационные укрытия следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых согласно схемам размещения защитных сооружений гражданской обороны.

Учет защитных сооружений ведется в отделе по делам ГО и ЧС **Парфинского района**, а также на предприятиях района, имеющих на балансе

ЗСГО.

При режиме повседневной деятельности ЗСГО используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации ЗСГО в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в ЗСГО как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений (приказ № 583 от 15.12.2002 г. МЧС РФ).

9.10.2 Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения и территорий при функционировании промышленных предприятий

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого необходимо предусмотреть общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

- совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов,
- применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

9.10.3 Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, в зонах химически опасных объектов

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов:

- проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;
- подготовка формирований для проведения ремонтно-

- восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;
- проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;
 - выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;
 - обеспечение пожарной безопасности объекта;
 - проведение обследований (дефектоскопия) трубопроводов;
 - подготовка формирований;
 - подготовка к действиям в чрезвычайных ситуациях дежурно-диспетчерских служб, персонала объектов и населения;
 - создание запасов дегазирующих веществ;
 - создание локальных систем оповещения.

9.10.4 Перечень мероприятий по защите территории от наводнений

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений должны быть направлены на:

- искусственное повышение поверхности территорий;
- устройство дамб обвалования;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русел и стока рек;
- устройство дренажных прорезей для обеспечения гидравлической связи «верховодки» и техногенного горизонта вод с подземными водами нижележащего горизонта;
- агролесомелиорацию;
- регулирование стока рек (перераспределение максимального стока между водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна);
- ограждение территорий дамбами (системами обвалования);
- увеличение пропускной способности речного русла (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла);
- повышение отметок защищаемой территории (устройство насыпных территорий, свайных оснований, подсыпка на пойменных землях при расширении и застройке новых городских территорий);
- изменение характера хозяйственной деятельности на затапливаемых территориях, контроль за хозяйственным использованием опасных зон;
- вынос объектов с затапливаемых территорий;
- проведение защитных работ в период паводка;
- эвакуация населения и материальных ценностей из зон затопления;
- ликвидация последствий наводнения;
- строительство защитных сооружений (плотин, дамб, обвалований);
- реконструкция существующих защитных сооружений;

- использование противопаводковых емкостей существующих водохранилищ с целью срезки пика половодий, паводков и других природных явлений.

9.10.5 Перечень мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара

Мероприятия по защите территорий, людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара должны быть направлены на:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На территориях подлежащих хозяйственному освоению, в целях обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до проведения земляных работ необходимо проведение археологических полевых работ в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для оценки требуемого принятия мер, по минимизации (уменьшению) риска ЧС природного и техногенного характера, рекомендуется применять

комплексный подход, основанный на сопоставлении частоты реализации опасности случаев/в год и прогноза возможного социального ущерба (см. таблицу).

Таблица оценки требуемого принятия мер, по минимизации (уменьшению) риска ЧС природного и техногенного характера

Частота реализации опасности случаев/вгод	Социальный ущерб				
	Погибло более одного человека, имеются пострадавшие	Погиб один человек, имеются пострадавшие	Погибших нет, имеются серьезно пострадавшие	Серьезно пострадавших нет, имеются потери трудоспособности	Лиц с потерей трудоспособности нет
> 1	Зона неприемлемого риска, необходимы неотложные меры по уменьшению риска				Зона жесткого контроля
$1 \div 10^{-1}$	неотложные меры по уменьшению риска		необходима	Зона приемлемого риска, нет необходимости в мероприятиях по уменьшению риска	
$10^{-1} \div 10^{-2}$	оценка целесообразности мер по уменьшению риска				
$10^{-2} \div 10^{-3}$					
$10^{-3} \div 10^{-4}$					
$10^{-4} \div 10^{-5}$					
$10^{-5} \div 10^{-6}$					
$< 10^{-6}$					

9.11 Графическая часть раздела

Графическая часть раздела включает в себя **Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Полавского сельского поселения** и содержит:

- границы населенных пунктов;
- границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного характера;
- границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС техногенного характера;
- условные обозначения;
- роза ветров (среднегодовые: направление ветра, скорость ветра; максимальное значение скорости ветра по сезонам);

Содержание карты соответствует содержанию текстовых материалов раздела «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных

ситуаций природного и техногенного характера».

9.12 Расчетно-обосновывающая часть раздела

9.12.1 Прогнозирование масштабов зон заражения при возникновении ЧС (авария на транспорте) разгерметизации емкостей с АХОВ

Прогнозирование масштабов зон заражения выполнено в соответствии с "Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте" (РД 52.04.253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.90 г.).

"Методика оценки радиационной и химической обстановки по данным разведки гражданской обороны", МО СССР, 1980 г. – только в части определения возможных потерь населения в очагах химического поражения.

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения на случай производственных аварий в качестве исходных данных принимается самый неблагоприятный вариант:

1. Емкости, содержащие АХОВ, разрушаются полностью (уровень заполнения 95%);
 - автомобильная емкость с хлором – 1 т, 6 т;
 - автомобильная емкость с аммиаком – 8 м³, 6 т;
2. Толщина свободного разлива – 0.05 м;
3. Метеорологические условия – инверсия, скорость приземного ветра – 1 м/с;
4. Направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта;
5. Температура окружающего воздуха +20°C;
6. Время от начала аварии – 1 час.

Таблица 9.1 - Угловые размеры зоны возможного заражения АХОВ в зависимости от скорости ветра

Скорость ветра, м/с	< 0,6	0,6 - 1,0	1,1 - 2,0	> 2,0
Угловой размер, град	360	180	90	45

Таблица 9.2 - Скорость переноса переднего фронта облака зараженного воздуха

Скорость ветра по данным прогноза, м/с	Состояние приземного слоя воздуха		
	Инверсия	Изотермия	Конвекция
1	5	6	7
2	10	12	14
3	16	18	21
4	21	24	28

Инверсия – состояние приземного слоя воздуха, при котором температура нижнего слоя меньше температуры верхнего слоя (устойчивое состояние атмосферы).

Таблица 9.3 - Характеристика зон заражения при аварийных разливах АХОВ

№ п/п	Параметры	Хлор		Аммиак	
		1 т	6 т	8 м ³	6 т
1	Степень заполнения цистерны, %	95	95	95	95
2	Молярная масса АХОВ, кг/кМоль	70,91	70,91	17,03	17,03
3	Плотность АХОВ (паров), кг/м ³	0,0073	0,0073	0,0017	0,0017
4	Пороговая токсодоза, мг*мин	0,6	0,6	15	15
5	Коэффициент хранения АХОВ	0,18	0,18	0,01	0,01
6	Коэффициент химико-физических свойств АХОВ	0,052	0,052	0,025	0,025
7	Коэффициент температуры воздуха для Qэ1 и Qэ2	1	1	1	1
8	Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т	0,95	5,4	5,18	5,4
9	Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	0,171	0,972	0,002	0,002
10	Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,522	2,965	0,150	0,157
11	Время испарения АХОВ с площади разлива, ч:мин	1:29	1:29	1:21	1:21
12	Глубина зоны заражения, км				
	Первичным облаком	1,58	4,7	0,079	0,082
	Вторичным облаком	3,2	9,1	1,491	1,522
	Полная	4,0	11,4	1,530	1,563
13	Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5	5	5
14	Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	4,0	5	1,53	1,5
15	Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	4,65	13,3	1,732	1,8
16	Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²				
17	Возможная	25,41	39,24	3,66	6,53
18	Фактическая	1,34	2,025	0,19	0,45

Таблица 9.4 - Характеристика зон заражения при аварийных разливах АХОВ

№ п/п	Параметры	Хлор			Аммиак	
		0,05 т	1 т	46 м ³	8 м ³	54 м ³
1	Степень заполнения цистерны, %	100	95	95	95	95
2	Молярная масса АХОВ, кг/кМоль	70,91	70,91	70,91	17,03	17,03
3	Плотность АХОВ (паров), кг/м ³	0,0073	0,0073	0,0073	0,0073	0,0007
4	Пороговая токсодоза, мг*мин	0,6	0,6	0,6	0,6	15
5	Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т	0,05	0,95	67,87	5,18	34,94
6	Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	0,0	0,171	12,22	0,002	0,014
7	Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,027	0,522	37,27	0,150	1,016
8	Время испарения АХОВ с площади разлива, ч: мин	1:29	1:29	1:29	1:21	1:21
9	Глубина зоны заражения, км					
10	Первичным облаком	0,34	1,58	21,5	0,079	0,43
11	Вторичным облаком	0,58	3,2	43,4	1,49	4,8
12	Полная	0,71	4,0	54,1	1,53	5,91
13	Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	0,71	4,0	5	1,53	5,0
14	Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	0,87	4,65	64,27	1,732	5,629
15	Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²					
16	Возможная	0,89	25,41	39,24	3,66	54,76
17	Фактическая	0,046	1,34	2,025	0,19	3,73

Выводы:

При авариях на автомобильной дороге, в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать следующее влияние:

1. При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны фактического заражения может составить от 0,19 до 39,24 км²).

2. Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери – 10%;

- санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) – 15%;

- санитарные потери легкой формы тяжести – 20%;

- пороговые воздействия – 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Решения по предупреждению ЧС на проектируемом объекте в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;
- хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

Прогнозирование масштабов зон действия основных поражающих факторов при возникновении ЧС (при аварии на транспорте) в случае разгерметизации цистерн с ГСМ и СУГ.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в подразделе рассмотрены:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов были рассмотрены:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разливов.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разливов и воздушной ударной волны) использовались "Методика оценки последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах" ("Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС", книга 2, МЧС России, 1994), "Руководство по определению зон воздействия опасных факторов при аварии с сжиженными газами, горючими жидкостями и аварийно-химически опасными веществами на объектах железнодорожного транспорта" (1997 г.).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) рассчитаны для следующих условий:

тип ГСМ (бензин), СУГ (3 класс);	- СУГ – 14.5 м ³ ;
емкость автомобильной цистерны с	- ГСМ – 8 м ³ ;
железнодорожной цистерны	- СУГ – 73 м ³ ;
	- ГСМ – 72 м ³ ;
давление в емкостях с СУГ	- 1,6 МПа;
толщина слоя разлития	- 0,05 м (0,02 м);
территория	- слабо загроможденная;
температура воздуха и почвы	- плюс 20°С;
скорость приземного ветра	- 1 м/сек;
возможный дрейф облака ТВС	- 15-100 м;
класс пожара	- В1, С.

Характеристика зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ

Параметры	Ж/д цистерна		А/д цистерна	
	ГСМ	СУГ	ГСМ	СУГ
Объем резервуара, м ³	72	73	8	14.5
Разрушение емкости с уровнем заполнения, %	95	85	95	85
Масса топлива в разлиии, т	52,67	48,55	5,85	9,64
Эквивалентный радиус разлития, м	20,9	21,0	7	9,4
Площадь разлития, м ²	1368	1387	152	275,5
Доля топлива, участвующая в образовании ГВС	0,02	0,7	0,02	0,7
Масса топлива в ГВС, т	1,05	33,98	0,12	6,75
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей				
Зона полных разрушений, м	28	92	14	53
Зона сильных разрушений, м	57	184	27	107
Зона средних разрушений, м	132	426	63	247
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей				
Зона слабых разрушений, м	326	1049	155	609
Зона расстекления (50%), м	387	1246	185	723
Порог поражения 99% людей, м	28	92	14	53
Порог поражения людей (контузия), м	45	144	21	84
Параметры огневого шара (пламени вспышки)				
Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ (ПВ), м	26	80,5	12,7	47,6
Время существования ОШ (ПВ), с	5	11	2,6	7
Скорость распространения пламени, м/с	43	77	30	59
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ (ПВ), кВт/м ²	130	220	130	220
Индекс теплового излучения на кромке ОШ (ПВ)	2994	11995	1691	7879
Доля людей, поражаемых на кромке ОШ (ПВ), %	0	3	0	0

Параметры	Ж/д цистерна		А/д цистерна	
	ГСМ	СУГ	ГСМ	СУГ
Параметры горения разлития				
Ориентировочное время выгорания, мин : сек	16:44	30:21	16:44	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м ²	104	200	104	200
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	29345	47650	29345	47650
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	79	100	79	100

Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии СУГ

Степень травмирования	Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м ²	Расстояния от объекта, на которых наблюдаются определенные степени травмирования, м
Ожоги III степени	49,0	38
Ожоги II степени	27,4	55
Ожоги I степени	9,6	92
Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых)	1,4	Более 100 м

Выводы:

При аварии на транспортных магистралях, в случае разгерметизации цистерн с ГСМ, СУГ, в зоны разрушений различной степени с последующим возгоранием, могут попасть объекты промышленного и гражданского значения при их размещении вдоль транспортной магистрали.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон разрушения:

На автомобильном транспорте: границы зон разрушения могут составить до 155 м и границы зон пожаров на прилегающей территории к транспортной магистрали.

9.12.2 Прогнозирование масштабов зон действия основных поражающих факторов при возникновении ЧС при аварии на АЗС

Событиями, составляющими сценарий развития аварий на АЗС, являются:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ.
- образование зоны разлива (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной

волны;

- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении на площади разлива.

В качестве поражающих факторов были рассмотрены:

- **воздушная ударная волна;**
- **тепловое излучение огневых шаров и горящих разливов.**

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разливов и воздушной ударной волны) использовались "Методика оценки последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах" ("Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС", книга 2, МЧС России, 1994), "Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей" (РД 03-409-01).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях с емкостями ГСМ рассчитаны для следующих условий:

- тип вещества – ГСМ (бензин, ДТ);
- емкость подземная с ГСМ, ДТ – 25 м³;
- автомобильная цистерна (топливозаправщик) – 8 м³;
- разлив топлива – 300 л;
- нефтебаза, в единичной емкости – 5000 м³;
- разлитие на подстилающую поверхность (асфальт) – свободное;
- толщина слоя разлития – 0.05 м;
- территория – слабозагроможденная;
- происходит разрушение емкости с уровнем заполнения 85 %;
- температура воздуха +20 °С;
- почвы +15 °С;
- скорость приземного ветра – 0,25-1 м/сек;
- класс пожара – В1;
- при горении ГСМ выгорает полностью.

Характеристика зон поражения при авариях с ГСМ

Параметры	Подсценарий аварии	
	АЗС-Рац	АЗС-Рт
Объем резервуара, м ³	8	0,3
Масса топлива, т	6,8	0,3
Эквивалентный радиус разлива, м	12,9	1,4
Площадь разлива, м ²	519,48	6
Доля топлива, участвующая в образовании ГВС	0,02	0,02
Масса топлива в ГВС, кг	160	5
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей		
Зона полных разрушений, м	12,9	2,6
Зона сильных разрушений, м	32,3	6,5
Зона средних разрушений, м	55,9	14,7
Зона слабых разрушений, м	139,8	37,6
Зона расстекления (50%), м	220,5	62,2
Порог поражения 99% людей, м	15,1	4,6
Порог поражения людей (контузия), м	28,1	7,2

Параметры	Подсценарий аварии	
	АЗС-Рац	АЗС-Рт
Параметры огневого шара		
Радиус огневого шара, м	14,1	4,46
Время существования огневого шара, с	2,8	1
Скорость распространения пламени, м/с	150-200	18
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке огневого шара, кВт/м ²	130	130
Индекс теплового излучения на кромке огневого шара	1834	729,7
Доля людей, поражаемых на кромке огневого шара, %	0	0
Параметры горения разлития ГСМ		
Ориентировочное время выгорания разлития, мин:сек	6:41	16:44
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м ²	104	104
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	29345	29345
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	79	79
Поллютанты		
Оксид углерода (СО) – угарный газ	2,4880	0,0683
Диоксид углерода (СО ₂) – углекислый газ	0,0800	0,0022
Оксиды азота (NO _x)	0,1208	0,0033
Оксиды серы (в пересчете на SO ₂)	0,0096	0,0003
Сероводород (H ₂ S)	0,0080	0,0002
Сажа (С)	0,0118	0,0003
Синильная кислота (HCN)	0,0080	0,0002
Дым (ультрадисперсные частицы SiO ₂)	0,000008	0,000000
Формальдегид (HCHO)	0,0043	0,0001
Органические кислоты (в пересчете на CH ₃ COOH)	0,0043	0,0001
Всего	2,7347	0,0751

Параметры горения топлива через горловину подземной емкости

Параметры	Подсценарий аварии	
	ДТ	АЗС-Ре
Количество ГСМ, м ³	25	25
Эквивалентный радиус возможного горения, м	0,6	0,6
Площадь возможного пожара при воспламенении ГСМ, м ²	1	1
Величина теплового потока на кромке горящего разлития, кВт/м ²	104	104
Высота пламени горения, м	2,9	3,7
Ожидаемое время горения, сут : часы	7:21	5:19
Индекс дозы теплового излучения	29345	29345
Процент смертельных исходов людей на кромке горения разлития, %	79	79

Параметры	Подсценарий аварии	
	ДТ	АЗС-Ре
Выброс поллютантов		
Оксид углерода (CO) – угарный газ, т	0,1392	5,9862
Диоксид углерода (CO ₂) – углекислый газ, т	0,1971	0,1925
Оксиды азота (NO _x), т	0,5145	0,2906
Оксиды серы (в пересчете на SO ₂), т	0,0928	0,0231
Сероводород (H ₂ S), т	0,0197	0,0192
Сажа (С), т	0,2543	0,0283
Синильная кислота (HCN), т	0,0197	0,0192
Дым (ультрадисперсные частицы SiO ₂), т	0,000020	0,000019
Формальдегид (HCHO), т	0,0233	0,0103
Органические кислоты (в пересчете на CH ₃ COOH), т	0,0720	0,0103
Всего, т	1,3326	6,5797

Параметры горения мазута в обваловании

Показатели	Мазут
Количество ГСМ, м ³	5000
Величина теплового потока на кромке горящего разлития, кВт/м ²	48
Высота пламени горения, м	2,6
Индекс дозы теплового излучения	10467
Процент смертельных исходов людей на кромке горения разлития, %	2
Выброс поллютантов	
Оксид углерода (CO) – угарный газ, т	379,3692
Диоксид углерода (CO ₂) – углекислый газ, т	45,1630
Оксиды азота (NO _x), т	31,1625
Оксиды серы (в пересчете на SO ₂), т	125,5531
Сероводород (H ₂ S), т	4,5163
Сажа (С), т	767,7710
Синильная кислота (HCN), т	4,5163
Дым (ультрадисперсные частицы SiO ₂), т	0,004516
Формальдегид (HCHO), т	4,5163
Органические кислоты (в пересчете на CH ₃ COOH), т	67,7445
Всего, т	1430,3167

Выводы:

1. Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер.
2. Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего оборудования и операторной.
3. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будет разрушение здания операторной, навеса и ТРК.
4. Людские потери со смертельным исходом возможны в районе площадки слива ГСМ с АЦ, ТРК, на остальной территории объекта

маловероятны. Возможно поражение людей внутри операторной вследствие расстекления и возможного обрушения конструкций.

5. Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре в здании операторной для людей составит более 16 м, при разлиии ГСМ – более 36 м.

10 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ

Данный раздел материалов по обоснованию проекта изменений Генерального плана в текстовой форме обусловлен реализацией положений законодательства о градостроительной деятельности (Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса и др.), в части установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Согласно части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, осуществляется в границах таких поселения.

Данный раздел содержит перечень земельных участков (далее так же – ЗУ), которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (пункт 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний (часть 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов установлен в статье 84 Земельного кодекса.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» **установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.**

Данная статья имеет правовые последствия, в части обязательного соблюдения требований, при выполнении процедуры **включения земельных участков в границы населенных пунктов** либо исключения земельных участков из границ населенных пунктов, установленных нижеприведенными документами для следующих категорий земель:

- **для земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения:**

Приказ Минсельхоза РФ от 17.05.2010 №168 «Об описании содержания

ходатайства о переводе находящихся в собственности Российской Федерации земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и составе прилагаемых к нему документов»;

- для земель лесного фонда:

Приказ Минприроды от 25.12.2018 № 684 "Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель лесного фонда в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов";

- для земель водного фонда:

Приказ Минприроды РФ от 10.11.2011 №882 «Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель водного фонда в земли другой категории и составе прилагаемых к нему документов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 13.02.2012 N 23194).

В случае включения в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, конкретных земельных участков, они вносятся в таблицу 10.1, в противном случае ставится прочерк.

Таблица 10.1 - Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ, которые включаются в границы населенных пунктов	Площадь, га	Цели планируемого использования, реквизиты мотивированного заявления
Населенный пункт: д. Росино			
1	кадастровый номер: отсутствует (земельный участок не стоит на кадастровом учете), адрес: Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Полавское сельское поселение, д. Росино, з/у 16	0,24	Для ведения личного подсобного хозяйства
2	кадастровый номер: отсутствует (земельный участок не стоит на кадастровом учете)	1,04	Для ведения личного подсобного хозяйства

Вывод: по результатам внесения изменений в Генеральный план планируется включение в границы населенного пункта д. Росино территорий, входящих в состав поселения, не стоящих на кадастровом учете. Ввиду ошибки, допущенной в Чертеже Черты д. Росино от 22.12.2005 г., утвержденном Администрацией Новодеревенского сельсовета Парфинского района (в приложении к Материалам по обоснованию), территории, добавляемые в рамках настоящих изменений в Генеральный план, в 2005 году не вошли в границу населенного пункта. В дальнейшем на основании вышеуказанного чертежа ошибочные данные о границе д. Росино были внесены в ЕГРН. Таким образом, в рамках настоящих изменений в Генеральный план граница

д. Росино была приведена в соответствие с фактическим землепользованием.

В случае исключения из границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, конкретных земельных участков, они вносятся в таблицу 10.2, в противном случае ставится прочерк.

Таблица 10.2 - Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ, которые исключаются из границ населенных пунктов	Площадь, га	Цели планируемого использования, реквизиты мотивированного заявления
Населенный пункт: д. Малая Обша			
1	кадастровый номер: отсутствует (земельный участок не стоит на кадастровом учете)	29,47	Сельскохозяйственное использование

Вывод: по результатам внесения изменений в Генеральный план планируется исключение территории площадью 29,47 га из границ населенного пункта д. Малая Обша, входящих в состав поселения, в пользу земель сельскохозяйственного назначения.

11 Обоснования предложений заинтересованных лиц по включению в Генеральный план объектов местного значения

Согласно части 8 статьи 20 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в органы местного самоуправления муниципального района **предложения о внесении изменений в Генеральный план.**

Так же аналогичное требование содержит часть 6 статья 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в части учета предложений заинтересованных лиц при подготовке документов территориального планирования, в рассматриваемом случае **проекта изменений в Генеральный план.**

При подготовке **проекта изменений в Генеральный план** в Администрацию поселения **предложений не поступало.**

12 Обоснование предложений по включению в Генеральный план объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

В процессе проведения комплексных обоснований выявлена потребность также в других объектах местного значения, как дополнительных, головных или связующих элементов, **необходимых для устойчивого развития территории поселения.**

При проведении комплексных обоснований учитывались следующие основные понятия, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации:

- 1) **градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, **осуществляемая в виде территориального планирования**, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;
- 2) **территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- 3) **устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и **благоприятных условий жизнедеятельности человека**, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Обоснование предложенного варианта планируемого размещения объектов местного значения **по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения**, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

- анализ состояния и использования территории;
- определение возможных направлений развития территории;
- прогнозируемые ограничения использования территории.

Обоснование проводилось как для группы однотипных объектов, так и для каждого рассматриваемого объекта местного значения. Все предложенные и обоснованные в настоящем разделе объекты местного значения, занесены в сводную **таблицу 12.5** и отображены на соответствующих картах, входящих в материалы по обоснованию проекта Генерального плана.

Дополнительный материал об общих характеристиках комплексной оценки территории приведены в томе 2 Материалов по обоснования проекта изменений Генерального плана.

Предложенные варианты размещения объектов местного значения поселения подготовлены в областях, согласно **пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса**, подлежащих отображению **в проекте изменений Генерального плана**, а так же установленных **в части 2 статьи 4.1** Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (в редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. N 796-оз; от 14.11.2011 г. N 1111-оз).

При проведении комплексного обоснования учитывались все населенные пункты, входящие в состав территории муниципального образования Полавского сельского поселения (всего 49 населенных пунктов): деревня Барышово, деревня Берёзка, деревня Беглово, деревня Большая Обша, деревня Большие Ловасицы, деревня Большие Роги, деревня Большое Стёпаново, деревня Большое Яблоново, деревня Большое Ладышкино, деревня Большой Заход, деревня Большой Толокнянец, деревня Борки, деревня Бычково, деревня Васильевщина, деревня Васильково, деревня Выползово, деревня Городок, деревня Дворец, деревня Дубки, деревня Замошка, деревня Ключи, деревня Козино, деревня Кошелёво, деревня Кузьминское, деревня Лебедское, деревня Лоринка, деревня Малая Обша, деревня Малое Ладышкино, деревня Малое Стёпаново, деревня Малое Яблоново, деревня Малые Ловасицы, деревня Малый Заход, деревня Малый Калинец, деревня Малый Толокнянец, деревня Налючи, деревня Новая Деревня, деревня Пожалеево, деревня Преслянка, деревня Росино, деревня Рябчиково, деревня Сельцо, деревня Средняя Обша, деревня Тополёво, деревня Турно, деревня Чапово, деревня Щечково, деревня Ярцево, посёлок Пола, железнодорожная станция Беглово.

12.1 Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

12.1.1 Строительство объектов электроснабжения населения

Строительство объектов электроснабжения населения на территории поселения не планируется.

12.1.2 Строительство объектов газоснабжения населения

Наименование группы объектов	Строительство распределительного газопровода с/без пунктом редуцирования газа (ПРГ)
Планируемые места размещения (по предложениям)	д. Большие Роги, д. Васильевщина, д. Большой Заход, д. Тополёво, п. Пола, д. Налючи, д. Новая Деревня место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется
Индекс объектов	-
Условное обозначение	Газопровод распределительный Код объекта: 602040603  Пункт редуцирования газа (ПРГ) Код объекта: 602040514 
Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)	земли населённых пунктов
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования	В границах территории общего пользования – вдоль улично-дорожной сети
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	Отсутствуют
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий	Не требуется
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения	Не требуется
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории	Соответствует
Функциональная зона (из Генерального плана поселения)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	Повышение комфортного уровня проживания населения
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	Рассматриваемая территория к точкам роста не относится
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	Размещение данного объекта соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, однако при этом относится к опасным промышленным объектам.
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	Оценка не требуется
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	Создаваемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов	Учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	Объект планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	Объект относится к категории – линейных. Оценка не требуется.
Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют.

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	При размещении объекта потребуется установление охранной зоны газопровода в размере по 2 метра с каждой стороны от планируемой трассы прохождения. Правовые основы установления охранных зон: Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.
Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования	Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития	Местоположение объекта к территориям «точек роста» не относится

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	Размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»: Пункт 7. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

12.1.3 Строительство объектов водоснабжения населения

Наименование группы объектов	Строительство следующих объектов: Водопровод, водозабор, насосная станция, водонапорная башня
Планируемые места размещения (по предложениям)	д. Большие Роги, д. Васильевщина, д. Большой Заход, д. Тополёво, п. Пола, д. Налючи, д. Новая Деревня место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется
Индекс объектов	-

Условное обозначение	Водопровод Код объекта: 602041202 
	Водозабор Код объекта: 602041101 
	Насосная станция Код объекта: 602041103 
	Водонапорная башня Код объекта: 602041104 
Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)	земли населённых пунктов
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования	В границах территории общего пользования, в том числе вдоль улично-дорожной сети
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	Отсутствуют
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий	Не требуется
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения	Не требуется
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории	Соответствует
Функциональная зона (из Генерального плана поселения)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Производственная зона Зона специализированной общественной застройки

Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	Повышение комфортного уровня проживания населения, обеспечение деятельности предприятий
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	Рассматриваемые территории к точкам роста не относятся
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	Размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	Оценка не требуется
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	Создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов	Учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	Объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
Оценка предполагаемого месторазмещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	Предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют.
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	При размещении объектов потребуется установление охранных зон объектов: Зоны санитарной охраны источников водоснабжения Первого пояса – не менее 50 м. Санитарно-защитные полосы водоводов: не менее 10 м. Зона санитарной охраны водопроводных сооружений – не менее 30 м. Правовые основы установления охранных зон: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется
Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования	Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития	Местоположение объекта к территориям «точек роста» не относится
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	Размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»: Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин. Санитарно-защитные полосы водоводов: Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p>

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	<p>Зона санитарной охраны водопроводных сооружений:</p> <p>Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгoго режима)</p> <p>Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;</p> <p>от водонапорных башен - не менее 10 м;</p> <p>от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.</p>

12.1.4 Строительство объектов водоотведения населения

Наименование группы объектов	Строительство водоотведения объектов
Планируемые места размещения (по предложениям)	д. Большие Роги, д. Васильевщина, д. Большой Заход, д. Тополёво, п. Пола, д. Налючи, д. Новая Деревня место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется
Индекс объектов	-
Условное обозначение планируемого для размещения объекта местного значения	<p>Канализация самотечная Код объекта: 602041401</p>  <p>Очистные сооружения Код объекта: 602041301</p> 
Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)	земли населённых пунктов

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования	В границах территорий общего пользования – вдоль улично-дорожной сети
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	Отсутствуют
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий	Не требуется
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения	Не требуется
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.	Соответствует
Функциональная зона (из Генерального плана поселения)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Производственная зона
Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	Повышение комфортного уровня проживания населения, обеспечение деятельности предприятий
Предлагаемые стратегического в документах социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	Рассматриваемые территории относятся к точкам роста
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	Размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения

Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	Оценка не требуется
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	Создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов	Учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	Объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	Предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне
Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют.
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	При размещении объектов потребуется установление охранных зон объектов: Охранные зоны канализационных систем и сооружений – от 3 до менее 500 м. в зависимости от объекта. Правовые основы установления охранных зон: МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.
Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования	Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития	Местоположение объекта относится к территориям «точек роста»
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	Размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации Охранные зоны канализационных систем и сооружений – от 3 до менее 500 м. в зависимости от вида объекта.

12.2 Обоснование предложенного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

12.2.1 Строительство объектов улично-дорожной сети в границах населенных пунктов поселения

Наименование группы объектов	Строительство улично-дорожной сети
Планируемые места размещения (по предложениям)	д. Васильевщина, д. Тополёво, п. Пола, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется
Индекс объектов	-
Условное обозначение планируемого для размещения объекта местного значения	Улица в жилой застройке Код объекта: 602030503 _____
Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)	земли населённых пунктов
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.	В границах территории общего пользования
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	Отсутствуют
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий	Не требуется
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения	Не требуется
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории	Соответствует
Функциональная зона (из Генерального плана поселения)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Производственная зона

Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	Повышение комфортного уровня проживания населения, обеспечение деятельности предприятий, обеспечение транспортной доступности населения
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	Рассматриваемые территории к точкам роста не относятся
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	Размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения.
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	Оценка не требуется
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	Создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов	Учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	Объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию

Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	Предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне
Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.
Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования	Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития	Местоположение объекта к территориям «точек роста» не относится
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	Размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется

12.2.2 Строительство парковок (парковочных мест)

Наименование группы объектов	Стоянка (парковка) автомобилей
Планируемые места размещения (по предложениям)	д. Большие Роги, п. Пола место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется
Индекс объектов	-
Условное обозначение планируемого для размещения объекта местного значения	Стоянка (парковка) автомобилей Код объекта: 602030903 
Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)	земли населённых пунктов

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.	В границах территории общего пользования
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	Отсутствуют
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий	Не требуется
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения	Не требуется
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории	Соответствует
Функциональная зона (из Генерального плана поселения)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Производственная зона
Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	Повышение комфортного уровня проживания населения, обеспечение деятельности предприятий, обеспечение транспортной доступности населения
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	Рассматриваемые территории относятся к точкам роста
Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	

Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	Размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения.
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	Оценка не требуется
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	Создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов	Учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	Объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	Предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.
Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования	Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития	Местоположение объекта относится к территориям «точек роста»
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	Размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется

12.3 Обоснование предложенного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

Наименование группы объектов	Строительство многофункционального спортивного центра
Планируемые места размещения (по предложениям)	п. Пола место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется
Индекс объектов	-
Условное обозначение планируемого для размещения объекта местного значения	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) Код объекта: 602010301 
Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)	Земли населённых пунктов

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.	В границах территории общего пользования
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	Отсутствуют
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий	Не требуется
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения	Не требуется
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории	Соответствует
Функциональная зона (из Генерального плана поселения)	Объекты могут быть размещены в следующих функциональных зонах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами Зона застройки малоэтажными жилыми домами Зона специализированной общественной застройки
Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	Повышение комфортного уровня проживания населения, обеспечение развития физической культуры массового спорта
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	Рассматриваемые территории относятся к точкам роста

Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	Размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	Оценка не требуется
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно- защитных зон;	Создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов	Учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	Объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	Предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют.
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.
Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования	Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития	Местоположение объекта относится к территориям «точек роста»
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	Размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется

12.4 Обоснование предложенного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

12.4.1 Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

Наименование группы объектов	Строительство пожарного водоема (резервуара)
Планируемые места размещения (по предложениям)	д. Барышово, д. Берёзка, д. Беглово, д. Большая Обша, д. Большие Ловасицы, д. Большие Роги, д. Большое Стёпаново, д. Большое Яблоново, д. Большое Ладышкино, д. Большой Заход, д. Большой Толокнянец, д. Борки, д. Бычково, д. Васильевщина, д. Васильково, д. Выползово, д. Городок, д. Дворец, д. Дубки, д. Замошка, д. Ключи, д. Козино, д. Кошелёво, д. Кузьминское, д. Лебедское, д. Лоринка, д. Малая Обша, д. Малое Ладышкино, д. Малое Стёпаново, д. Малое Яблоново, д. Малые Ловасицы, д. Малый Заход, д. Малый Калинец, д. Малый Толокнянец, д. Налючи, д. Новая Деревня, д. Пожалеево, д. Преслянка, д. Росино, д. Рябчиково, д. Сельцо, д. Средняя Обша, д. Тополёво, д. Турно, д. Чапово, д. Щечково, д. Ярцево, п. Пола, железнодорожная станция Беглово место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется
Индекс объектов	-
Условное обозначение планируемого для размещения объекта местного значения	Объекты обеспечения пожарной безопасности – пожарный водоем (резервуар) Код объекта: 602050202 

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)	Земли населённых пунктов
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.	В границах территории общего пользования
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	Отсутствуют
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий	Не требуется
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения	Не требуется
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории	Соответствует
Функциональная зона (из Генерального плана поселения)	Объекты могут быть размещены в следующих функциональных зонах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами Зона застройки малоэтажными жилыми домами Зона специализированной общественной застройки Производственная зона Зона транспортной инфраструктуры

Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	Повышение уровня безопасности населения
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	Рассматриваемые территории относятся к точкам роста
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	Размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения.
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	Оценка не требуется
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	Создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов	Учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	Объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию

Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	Предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне
Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют.
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.
Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования	Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития	Местоположение объекта относится к территориям «точек роста»
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	Размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется

12.5 Сводная таблица обоснования предложенного варианта размещения планируемых объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

Таблица 12.5 - Обоснования предложенного варианта размещения планируемых объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

Рекомендованное место расположения объекта местного значения	Вид и наименование объекта местного значения / источник получения сведений об объекте	Функциональная зона по генеральному плану муниципального образования	Оценка условий создания объекта местного значения				
			Современное состояние и использование территории	Оценка соответствия параметров функциональной зоны	Наличие ограничений по использованию территории, включая прогнозируемые ограничения	Благоприятность по инженерно-строительным условиям	Обеспеченность транспортно-инженерной инфраструктурой
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение							
д. Большие Роги, д. Васильевщина, д. Большой Заход, д. Тополёво, п. Пола, д. Налочи, д. Новая Деревня	Строительство распределительного газопровода / предложения по результатам комплексного обоснования	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальная жилая застройка	соответствует	Требуется установление охранной зоны	благоприятно	Не требуется

Рекомендованное место расположения объекта местного значения	Вид и наименование объекта местного значения / источник получения сведений об объекте	Функциональная зона по генеральному плану муниципального образования	Оценка условий создания объекта местного значения				
			Современное состояние и использование территории	Оценка соответствия параметрам функциональной зоны	Наличие ограничений по использованию территории, включая прогнозируемые ограничения	Благоприятность по инженерно-строительным условиям	Обеспеченность транспортно-инженерной инфраструктурой
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение							
д. Большие Роги, д. Васильевщина, д. Большой Заход, д. Тополёво, п. Пола, д. Налючи, д. Новая Деревня	Строительство объектов: Водопровод, водозабор, насосная станция, водонапорная башня / предложения по результатам комплексного обоснования	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Производственная зона Зона специализированной общественной застройки	Индивидуальная жилая застройка	соответствует	Требуется установление охранной зоны	благоприятно	Не требуется
д. Большие Роги, д. Васильевщина, д. Большой Заход, д. Тополёво, п. Пола, д. Налючи, д. Новая Деревня	Строительство объектов водоотведения/ предложения по результатам комплексного обоснования	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Производственная зона	Индивидуальная жилая застройка, зона размещения предприятий	соответствует	Требуется установление охранной зоны	благоприятно	Не требуется

Рекомендованное место расположения объекта местного значения	Вид и наименование объекта местного значения / источник получения сведений об объекте	Функциональная зона по генеральному плану муниципального образования	Оценка условий создания объекта местного значения				
			Современное состояние и использование территории	Оценка соответствия параметрам функциональной зоны	Наличие ограничений по использованию территории, включая прогнозируемые ограничения	Благоприятность по инженерно-строительным условиям	Обеспеченность транспортной инженерной инфраструктурой
В области автомобильные дороги в границах населенных пунктов поселения							
д. Васильевщина, д. Тополёво, п. Пола	Строительство улично-дорожной сети/ предложения по результатам комплексного обоснования	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Производственная зона	Индивидуальная жилая застройка, зона размещения предприятий	соответствует	Не требуется	благоприятно	Не требуется
д. Большие Роги, п. Пола, д. Налючи	Строительство парковок (стоянка транспортных средств) / предложения по результатам комплексного обоснования		Индивидуальная жилая застройка, зона размещения предприятий	соответствует	Не требуется	благоприятно	Не требуется

Рекомендованное место расположения объекта местного значения	Вид и наименование объекта местного значения / источник получения сведений об объекте	Функциональная зона по генеральному плану муниципального образования	Оценка условий создания объекта местного значения				
			Современное состояние и использование территории	Оценка соответствия параметрам функциональной зоны	Наличие ограничений по использованию территории, включая прогнозируемые ограничения	Благоприятность по инженерно-строительным условиям	Обеспеченность транспортной инженерной инфраструктурой
В области физической культуры и массового спорта							
п. Пола	Строительство многофункционального спортивного центра/ предложения по результатам комплексного обоснования	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Зона застройки малоэтажными жилыми домами Зона специализированной общественной застройки	Индивидуальная жилая застройка	соответствует	Не требуется	благоприятно	Не требуется
В иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения							
д. Барышово, д. Берёзка, д. Беглово, д. Большая Обша, д. Большие Ловасицы, д. Большие Роги, д. Большое Стёпаново, д. Большое Яблоново, д. Большое Ладышкино,	Строительство пожарного водоема (резервуара) / предложения по результатам комплексного обоснования	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Зона застройки малоэтажными жилыми домами Зона специализированной общественной застройки Производственная зона Зона транспортной инфраструктуры	Индивидуальная жилая застройка, зона размещения предприятий	соответствует	Не требуется	благоприятно	Не требуется

Рекомендованное место расположения объекта местного значения	Вид и наименование объекта местного значения / источник получения сведений об объекте	Функциональная зона по генеральному плану муниципального образования	Оценка условий создания объекта местного значения				
			Современное состояние и использование территории	Оценка соответствия параметрам функциональной зоны	Наличие ограничений по использованию территории, включая прогнозируемые ограничения	Благоприятность по инженерно-строительным условиям	Обеспеченность транспортной инженерной инфраструктурой
В иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения							
д. Большой Заход, д. Большой Толокнянец, д. Борки, д. Бычково, д. Васильевщина, д. Васильково, д. Выползово, д. Городок, д. Дворец, д. Дубки, д. Замошка, д. Ключи, д. Козино, д. Кошелёво, д. Кузьминское, д. Лебедское, д. Лоринка, д. Малая Обша, д. Малое Ладьшино, д. Малое Стёпаново, д. Малое Яблоново, д. Малые Ловасицы, д. Малый Заход, д. Малый Калинец,	Строительство пожарного водоема (резервуара) / предложения по результатам комплексного обоснования	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Зона застройки малоэтажными жилыми домами Зона специализированной общественной застройки Производственная зона Зона транспортной инфраструктуры	Индивидуальная жилая застройка, зона размещения предприятий	соответствует	Не требуется	благоприятно	Не требуется

Рекомендованное место расположения объекта местного значения	Вид и наименование объекта местного значения / источник получения сведений об объекте	Функциональная зона по генеральному плану муниципального образования	Оценка условий создания объекта местного значения				
			Современное состояние и использование территории	Оценка соответствия параметрам функциональной зоны	Наличие ограничений по использованию территории, включая прогнозируемые ограничения	Благоприятность по инженерно-строительным условиям	Обеспеченность транспортной инженерной инфраструктурой
В иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения							
д. Малый Толокнянец, д. Налочи, д. Новая Деревня, д. Пожалеево, д. Преслянка, д. Росино, д. Рябчиково, д. Сельцо, д. Средняя Обша, д. Тополёво, д. Турно, д. Чапово, д. Щечково, д. Ярцево, п. Пола, железнодорожная станция Беглово	Строительство пожарного водоема (резервуара) / предложения по результатам комплексного обоснования	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Зона застройки малоэтажными жилыми домами Зона специализированной общественной застройки Производственная зона Зона транспортной инфраструктуры	Индивидуальная жилая застройка, зона размещения предприятий	соответствует	Не требуется	благоприятно	Не требуется

13 Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса

Необходимость учета планируемого создания объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных **инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса обусловлено соблюдением требований части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации**, в части того что, подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании <.....> инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

13.1 Объекты и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий

В статье 3 Федерального закона от 17.08.1995 N 147-ФЗ "О естественных монополиях" (далее - Федеральный закон N 147-ФЗ) дано определение понятий «естественная монополия» и «субъект естественной монополии» а именно:

естественная монополия - состояние товарного рынка, при котором удовлетворение спроса на этом рынке эффективнее в отсутствие конкуренции в силу технологических особенностей производства (в связи с существенным понижением издержек производства на единицу товара по мере увеличения объема производства), а товары, производимые субъектами естественной монополии, не могут быть заменены в потреблении другими товарами, в связи с чем спрос на данном товарном рынке на товары, производимые субъектами естественных монополий, в меньшей степени зависит от изменения цены на этот товар, чем спрос на другие виды товаров;

субъект естественной монополии - хозяйствующий субъект, занятый производством (реализацией) товаров в условиях естественной монополии.

В период подготовки проекта изменений Генерального плана, в настоящей редакции, в связи с отсутствием (не поступлением), ответов на запросы Администрации, от субъектов естественных монополий о создание каких-либо объектов на территории **Полавского сельского поселения Парфинского муниципального района**, предусмотренных инвестиционными программами субъектов естественных монополий, в настоящем проекте такие сведения, не могут быть учтены, и поэтому – **не указываются**.

Формирование и ведение реестра субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляются государственное регулирование и контроль осуществляется Федеральной службой по тарифам (ФСТ). Реестры субъектов естественных монополий в различных сферах представлены по ссылке: <http://www.fstrf.ru/about/activity/reestr>. Ниже представлен краткий анализ субъектов естественных монополий в различных сферах, действующих

на территории Новгородской области.

13.1.1 Реестр субъектов естественных монополий в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль

Согласно Реестру субъектов естественных монополий в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль «Водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных систем, системы коммунальной инфраструктуры» на территории Новгородской области субъекты естественных монополий в данной сфере – отсутствуют.

13.1.2 Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе

Согласно Реестру субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе «Транспортировка газа по трубопроводам» на территории Новгородской области субъекты естественных монополий в данной сфере является:

Регистрационный №	Наименование организации	Адрес организации	Дата и номер включения в Реестр СЕМ
53.2.1	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Газпром газораспределение Великий Новгород» (бывш. ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Новгородоблгаз»)	173015, Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2 Тел. (8162)62-56-47 Факс (8162)62-48-58 ИНН 5321039753 ОКПО 03291860	14.11.97г №121/1 Изм. 06.03.2012 №150-э

13.1.3 Реестр субъектов естественных монополий на транспорте

Согласно Реестру субъектов естественных монополий на транспорте «Железнодорожные перевозки. Услуги аэропортов. Услуги портов и (или) транспортных терминалов» на территории Новгородской области субъекты естественных монополий в данной сфере – отсутствуют.

13.1.4 Реестр субъектов естественных монополий в области связи

Согласно Реестру субъектов естественных монополий в области связи, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль «Реестр субъектов естественных монополий в области связи» на территории Новгородской области субъекты естественных монополий в данной сфере – отсутствуют.

13.1.5 Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе, в сфере услуги по передаче электрической и (или) тепловой энергии

«Реестр субъектов естественных монополий в топливно- энергетическом комплексе» на территории Новгородской области (в сфере услуги по передаче электрической и (или) тепловой энергии) размещен на сайте субъекта.

13.1.6 Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе, в сфере транспортировки нефти и (или) нефтепродуктов по магистральным трубопроводам

Согласно Реестру субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе «Транспортировка нефти и (или) нефтепродуктов по магистральным трубопроводам» на территории Новгородской области субъекты естественных монополий в данной сфере – отсутствуют.

Все выше представленные данные актуальны по состоянию на 01 ноября 2013 года.

Согласно части 5 статьи 8 Федерального закона N 147-ФЗ к информации о регулируемой деятельности субъектов естественных монополий, подлежащей свободному доступу, относятся сведения об инвестиционных программах (о проектах инвестиционных программ) и отчеты об их реализации.

Информация о регулируемой деятельности субъектов естественных монополий, подлежащая свободному доступу и отнесенная в соответствии с настоящим Федеральным законом к стандартам раскрытия информации, не может быть признана субъектом естественной монополии коммерческой тайной.

Согласно стандартам раскрытия информации (статья 8.1 Федерального закона N 147-ФЗ) должно обеспечиваться публичность при разработке, согласовании, принятии и реализации инвестиционных программ (проектов инвестиционных программ), в том числе путем ее опубликования в средствах массовой информации, включая сеть "Интернет".

Федеральным законом N 147-ФЗ предусмотрена ответственность за нарушение статей закона.

Все субъекты естественных монополий в различных сферах, в части определения и составления перечня объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами субъектов естественных монополий, сведены в таблицу 13.1.

Таблица 13.1 - Перечень объектов и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий, в части территории поселения

№ п/п	Наименование объекта	Планируемые места размещения	Наименование инвестиционной программы и реквизиты ее утверждения
1.	Сфера: Субъекты естественных монополий в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль		
1.1.	Наименование субъекта естественной монополии: субъекты естественной монополии - отсутствуют		
	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует
2.	Сфера: Субъекты естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе		
2.1.	Наименование субъекта естественной монополии: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Газпром газораспределение Великий Новгород» (бывш. ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Новгородоблгаз») Источник информации: официальный сайт: http://www.novoblغاز.ru		
	Объекты отсутствуют	-	Программа газификации Новгородской области, финансируемую согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 03.2001г.№ 335 на 2013 год
3.	Сфера: Субъекты естественных монополий на транспорте		
3.1.	Наименование субъекта естественной монополии: субъекты естественной монополии - отсутствуют		
	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует
4.	Сфера: Субъекты естественных монополий в области связи, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль		
4.1.	Наименование субъекта естественной монополии: субъекты естественной монополии - отсутствуют		
	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует

№ п/п	Наименование объекта	Планируемые места размещения	Наименование инвестиционной программы и реквизиты ее утверждения
5.	Сфера: Субъекты естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе (в сфере услуги по передаче электрической и (или) тепловой энергии)		
5.1.	Наименование субъекта естественной монополии:		
	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует
6.	Сфера: Субъекты естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе (Транспортировка нефти и (или) нефтепродуктов по магистральным трубопроводам)		
6.1.	Наименование субъекта естественной монополии: субъекты естественной монополии - отсутствуют		
	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует

13.2 Обоснование объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренные инвестиционными программами организаций коммунального комплекса

Определение организации коммунального комплекса установлено в пункте 1 статьи 2 Федерального закона № 210-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (Далее – Федеральный закон № 210-ФЗ).

Перечень организаций коммунального комплекса по Парфинскому району представлен ниже (информация получена с официального сайта Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области, размещенного по адресу: <http://tarif53.ru>, в составе документа подраздела Услуги организаций коммунального комплекса за 2013 год).

ООО МП ЖКХ НЖКС
- газовые котельные
- котельные на твердом топливе
- водоснабжение
- ГВС
водоотведение (полный цикл)
пропуск стоков
очистка стоков
ООО "Тепловая Компания Новгородская"
тепловая энергия
- ГВС
ООО "МП Водоканал Парфинского района"
- водоснабжение
водоотведение (полный цикл)
пропуск стоков

	<i>очистка стоков</i>
ООО "Новкоммунсервис"	
	<i>тепловая энергия</i>
ООО НПФ "Фармоборудование"	
	<i>- водоотведение</i>
газ прир.	
газ бал.	
электроэнергия	

Пунктом 6 статьи 2 Федерального закона № 210-ФЗ дано понятие инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры: **«б) инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа)».**

В целях обеспечения прозрачности деятельности организаций коммунального комплекса, открытости регулирования деятельности организаций коммунального комплекса и защиты интересов потребителей организации коммунального комплекса обязаны обеспечивать свободный доступ к информации о товарах и об услугах, цены (тарифы) на которые подлежат регулированию в соответствии с Федеральным законом №210-ФЗ, к которым в том числе относятся **«сведения об инвестиционных и о производственных программах (о проектах программ) и отчеты об их реализации» (пункт 7 части 6 статьи 3 Федерального закона №210-ФЗ).**

На основании части 5 статьи 3 Федерального закона №210-ФЗ данная информация подлежит раскрытию, к ней обеспечивается свободный доступ путем ее опубликования в средствах массовой информации, включая сеть «Интернет».

Информация о регулируемой деятельности, подлежащая свободному доступу и отнесенная в соответствии с настоящим Федеральным законом к стандартам раскрытия информации, в частности «сведения об инвестиционных и о производственных программах (о проектах программ) и отчеты об их реализации» (пункт 7 части 6 статьи 3 Федерального закона №210-ФЗ) не могут быть признаны коммерческой тайной организацией коммунального комплекса (часть 8 статьи 3 Федерального закона №210-ФЗ, часть восьмая введена Федеральным законом от 25.12.2008 N 281-ФЗ).

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатывается органом местного самоуправления в соответствии с документами территориального планирования муниципальных

образований. **Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры утверждается представительным органом муниципального образования** (Часть 1. Статья 11 Федерального закона №210-ФЗ).

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса разрабатывается на основании условий технического задания, утверждаемого главой местной администрации и **разрабатываемого в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** и формируемой в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации коммунального комплекса (часть 2 статьи 11 Федерального закона №210-ФЗ).

Инвестиционную программу организации коммунального комплекса утверждает Представительный орган муниципального образования (часть 11 статьи 11 Федерального закона №210-ФЗ).

На основании вышеизложенного основными источниками информации по наличию Инвестиционных программ организации коммунального комплекса являются с одной стороны **Администрация** (как орган местного самоуправления) и **Совет депутатов** (как Представительный орган муниципального образования), с другой стороны непосредственно организации коммунального комплекса с точки зрения раскрытия информации о регулируемой деятельности.

По предоставленной информации из Администрации поселения, на период подготовки **проекта изменений Генерального плана, Инвестиционные программы организации коммунального комплекса, утвержденные Советом депутатов, отсутствуют.**

Таким образом, отсутствует необходимость учета планируемого создания объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных **инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, предусмотренного частью 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

Это же подтверждается **частью 5.1. статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в которой сказано, что программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений разрабатываются органами местного самоуправления поселений и подлежат утверждению представительными органами местного самоуправления таких поселений в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих поселений.**

В случае утверждения Инвестиционных программ организации коммунального комплекса они подлежат обязательному включению в Генеральный план по ниже приведенной форме.

Перечень объектов и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами организациями коммунального комплекса

№ п/п	Наименование объекта	Планируемые места размещения и краткая характеристика	Наименование инвестиционной программы и реквизиты ее утверждения
1	Организация коммунального комплекса №1		
1.1			
1.2			
2	Организация коммунального комплекса №2		
2.1			
2.2			

14 Перечень объектов местного значения муниципального образования и мест их размещения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании

Перечень объектов местного значения (Таблица 14.1), обоснованных для размещения в материалах по обоснованию – основа утверждаемого перечня объектов местного значения, входящего в состав Положения о территориальном планировании и основа для отображения на карте планируемого размещения объектов местного значения.

Группировка видов планируемых объектов местного значения поселения выполнена в соответствии с утверждённым перечнем видов объектов местного значения поселения, установленного в части 2 статьи 4.1 Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (В редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. N 796-оз; от 14.11.2011 г. N 1111-оз) и необходимых для выполнения полномочий поселения.

Таблица 14.1 - Перечень объектов местного значения и мест их размещения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Наличие зон с особыми условиями использования территории
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение				
1	Строительство распределительного газопровода / предложения по результатам комплексного обоснования	Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал - устанавливаются в проектной документации	д. Большие Роги, д. Васильевщина, д. Большой Заход, д. Тополёво, д. Налючи, д. Новая Деревня	Требуется установление охранной зоны
2	Строительство объектов: Водопровод, водозабор, насосная станция, водонапорная башня / предложения по результатам комплексного обоснования	Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал, мощность и другие технические характеристики - устанавливаются в проектной документации	д. Большие Роги, д. Васильевщина, д. Большой Заход, д. Тополёво, п.Пола, д. Налючи, д. Новая Деревня	Требуется установление охранной зоны
3	Строительство объектов водоотведения/ предложения по результатам комплексного обоснования	Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал, мощность и другие технические характеристики - устанавливаются в проектной документации	д. Большие Роги, д. Васильевщина, д. Большой Заход, д. Тополёво, п. Пола, д. Налючи, д. Новая Деревня	Требуется установление охранной зоны

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Наличие зон с особыми условиями использования территории
В области автомобильных дорог в границах населенных пунктов поселения				
4	Строительство улично-дорожной сети/ предложения по результатам комплексного обоснования	Профиль улицы, тип покрытия, протяженность – устанавливаются в проектной документации	д. Васильевщина, д. Тополёво, п. Пола	Не требуется
5	Строительство парковок (стоянка транспортных средств) / предложения по результатам комплексного обоснования	Тип покрытия, площадь парковки - устанавливаются в проектной документации	д. Большие Роги, п. Пола, д. Налючи	Не требуется
В области физической культуры и массового спорта				
6	Строительство многофункционального спортивного центра/предложения по результатам комплексного обоснования	Вместимость – на 200 мест, с бассейном	п. Пола	Не требуется
7	Строительство пожарного водоема (резервуара) / предложения по результатам комплексного обоснования	Запас воды, требования к подъездным путям - устанавливаются в проектной документации	д. Барышово, д. Берёзка, д. Беглово, д. Большая Обша, д. Большие Ловасицы, д. Большие Роги, д. Большое Стёпаново, д. Большое Яблоново, д. Большое Ладышкино, д. Большой Заход, д. Большой Толокнянец, д. Борки, д. Бычково, д. Васильевщина,	Не требуется

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Наличие зон с особыми условиями использования территории
В области физической культуры и массового спорта				
7	Строительство пожарного водоема (резервуара) / предложения по результатам комплексного обоснования	Запас воды, требования к подъездным путям - устанавливаются в проектной документации	д. Васильково, д. Выползово, д. Городок, д. Дворец, д. Дубки, д. Замошка, д. Ключи, д. Козино, д. Кошелёво, д. Кузьминское, д. Лебедское, д. Лоринка, д. Малая Обша, д. Малое Ладышкино, д. Малое Стёпаново, д. Малое Яблоново, д. Малые Ловасицы, д. Малый Заход, д. Малый Калинец, д. Малый Толокнянец, д. Налючи, д. Новая Деревня, д. Пожалеево, д. Преслянка, д. Росино, д. Рябчиково, д. Сельцо, д. Средняя Обша, д. Тополёво, д. Турно, д. Чапово, д. Щечково, д. Ярцево, п. Пола, железнодорожная станция Беглово	Не требуется

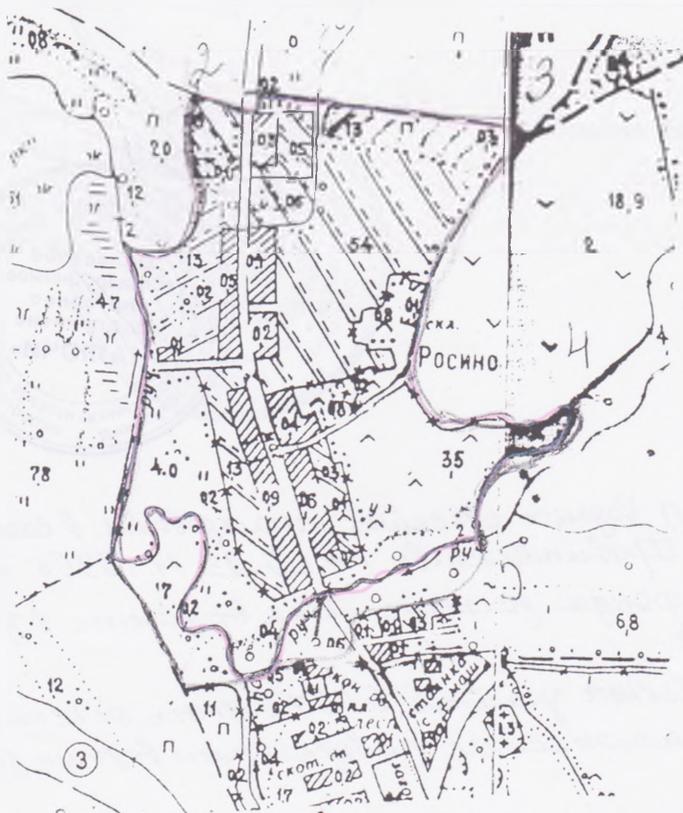
15 Материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный план Полавского сельского поселения в виде карт

Материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный план Полавского сельского поселения в виде карт, включают в себя следующие карты:

- **Карта зон с особыми условиями использования территории Полавского сельского поселения;**
- **Карта инженерной инфраструктуры Полавского сельского поселения;**
- **Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Полавского сельского поселения.**

На картах отображены: границы поселения, городского округа; границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа; местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа; территории объектов культурного наследия; границы лесничеств; иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района; территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Чертеж черты
деревни Росино
Администрации Новодеревенского сельсовета
Парфинского района
Кадастровый номер 53:13:0807**



р.ч. - ВЗ 50 м

Описание смежеств:

- от 1 до 2 – Земли ОГУП «Налючи»
- от 2 до 3 – Земли Администрации Новодеревенского сельсовета, ОГУП «Налючи»
- от 3 до 4 – Земли ОГУП «Налючи»
- от 4 до 5 – Земли ФГУ «Парфинский лесхоз» (лесной квартал № 236 Кузьминского лесничества)
- от 5 до 1 – Земли Администрации Новодеревенского сельсовета

Согласовано:

Глава Администрации Новодеревенского сельсовета м.п. *Алексеев* Акифьева Ю. П.
(подпись)

Главный специалист территориального
(межрайонного) отдела управления
Роснедвижимости по Новгородской области м.п. *Савинова* Савинова С.А.
(подпись)



Заместитель руководителя
Невско – Ладожского БВУ
Начальник отдела водных ресурсов
по Новгородской области

М.П.

(подпись)

Серова Д. И.

Условие см. листе 22.12.2005г.

Зав. отделом архитектуры и
градостроительства Администрации
Парфинского района

М.П.

(подпись)

Литосова М. П.

Директор ФГУ «Парфинский лесхоз»

М.П.

(подпись)

Федоров Г. В.

Директор ОГУП «Налючи»

М.П.

(подпись)

Грусова Е. Н.

При условии:

- 1. Злимы в ВЗ и ПЗП водных объектов использовать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.11.1996г. N 1404,*
- 2. Злимы водного фонда должны быть выделены в установленном законом порядке.*
- 3. Выделение земельных участков в ПЗП водных объектов и зоне периодического затопления наводковыми водами запрещено.*