**Информация о ТСЖ «Дружба»**

**для размещения на сайте.**

Товарищество собственников жилья «Дружба».

ИНН 5312004666 КПП 531201001

ОГРН 1135332000187 ОКАТО 49230819000

ОКТМО 49630419

ОКФС 16

ОКОПФ 94

ОКВЭД 70.32.

Регистрационный номер в ПФ РФ 063-014-002480

Регистрационный номер в ФСС 5312000552

(Код подчиненности 5300 1)

Расчетный счет в Новгородском ОСБ № 8629 Сбербанка России г.Великий Новгород 40703810843000000382

К/С 30101810100000000698 КПП 532145001

БИК 44959698

Юридический адрес: 175140 Новгородская область,п. Пола, ул. Пионерская, д, кв.7 Председатель: Соловьева Ирина Анатольевна, тел. 8(911)640-33-76.

Члены правления: Соловьева Ирина Анатольевна, Куклин Иван Андреевич.

Члены ревизионной комиссии: Бусыгина Тамара Васильевна, Литвиненко Екатерина

Горбачева Валентина Александровна.

Режим работы председателя : с 16. 00 - 20.00 по Московскому времени,

Часы личного приема граждан: 16.00 - 17.30

Понедельник - Пятница

Выходной день- Суббота – Воскресенье.

Утверждено

Общим собранием собственников

«05» июня 2013года.

**План финансово-хозяйственной деятельности**

**ТСЖ «Дружба»**

**на 2013 год**

1. **Общие сведения:**

Год постройки – 1986

Материалы стен – панель

Число этажей – 3

Наличие подвала или полуподвала – 570 кв. м.

Стоимость строения – нет данных

Износ – 18% на 1998 год

Общая площадь помещений

* По техпаспорту – 1280,90 кв.м.
* По свидетельствам – 1272,80 кв.м.
* В том числе жилая – 723,9 кв.м.

Количество квартир – 27

Торговые площади – нет

Производственные площади – нет

Учреждения – нет

Гаражи – нет

Убираемая площадь придомовой территории – 2085,0 кв. м.

Площадь лестничных клеток – 128,80 кв. м.

Прочие

1. **Основные направления деятельности** 
   1. Проведение капитального ремонта водопровода холодной воды в подвале и замена 7 стояков холодной воды до 3 этажа за счет средств собственников
   2. Осуществление текущего ремонта подъездов:

* **Побелка стен и потолков;**
* **Штукатурка панелей;**
* **Покраска панелей.** 
  1. Проведение мероприятий по благоустройству территории многоквартирного дома:
* **Привоз 2-х машин песка;**
* **Ремонт поребриков от подъездов;**
* **Покраска поребриков;**
* **Уборка придомовой территории;**
* **Уборка подъездов.**

**2.4**  Выше перечисленные направления исполнять в соответствии со сметой доходов и расходов на 2013 год.

**Смета доходов и расходов на 2013 год.**

**Товарищество Собственников Жилья «Дружба»**

**в рублях.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Наименование* | *В месяц* | *В год* | *На 1 м2* |
| *Доход* | *28762.80* | *345153.60* |  |
| *Капитальный ремонт (S=1276.10)*  *Фактически (S=1272.80)* | *12728,00* | *152736,00* | *10.00* |
| *Текущий ремонт(S=1276.10)*  *Фактически (S=1272.80)* | *15273,60* | *183283.20* | *12,00* |
| *Газовое оборудование (за 1 ед.)* | *761,20* | *9134,40* | *0.60* |
| *Расход* | *28762.80* | *345153.60* | *22,60* |
|  | | | |
| *Услуги банка* | *1100.00* | *13200.00* | *0.87* |
| *Канц. Товары* | *500.00* | *6000.00* | *0,39* |
| *ГСМ* | *1000.00* | *8000,00* | *0,78* |
| *Вывоз ТБО* | *2800.00* | *33600.00* | *2,19* |
| *Обслуживание газового оборудования* | *761.20* | *9134.40* | *0,60* |
| *Капитальный ремонт за счет собственников ТСЖ* | *12728.00* | *152736.00* | *10* |
| *Текущий ремонт за счет собственников ТСЖ* | *9873.60* | *118483.20* | *7.77* |

**Председатель ТСЖ «Дружба»: Соловьева И.А.**

ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ ЗА 8 МЕСЯЦЕВ 2013 ГОДА

ТСЖ «ДРУЖБА»

П. ПОЛА УЛ. ПИОНЕРСКАЯ Д 48 А   
В РУБЛЯХ

ЗАТРАТЫ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ДОМА:

85 000.00 – РЕМОНТ ВОДОПРОВОДА

31 000.00 – ПРЕДОПЛАТА ЗА ПОДВАЛЬНОЕ ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

ИТОГО: 116 000.00

ПЕРЕЧИСЛЕНО ЖИЛЬЦАМИ ДОМА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗА 8 МЕСЯЦЕВ 2013 ГОДА – 94615,17

ЗАТРАТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ДОМА:

ГАЗОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ - 7740,81

ЗА ВЫВОЗ ТБО – 21 910,12

ДОБАВЛЕНО НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА – 21 384,83

ОБСЛУЖИВАНИ БАНКОВСКОГО СЧЕТА - 8191,10

ЗАРПЛАТА– 34500,00

НАЛОГ НДФЛ – 5 000.00

КАНЦ. ТОВАРЫ – 4776,50

ГСМ – 591,23

ОПЛАТА УСЛУГ СВЯЗИ – 300

МАТЕРИАЛЫ НА КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ, ОЧИСТКУ КОЛОДЦЕВ И Т.П. – 13612.34

ИТОГО ЗАТРАТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ДОМА: 118006,93

ПЕРЕЧИСЛЕННО НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ : 118445,23

ОСТАТОК ДЕНЕГ НА КОНЕЦ ГОДА 438,30

Председатель ТСЖ «Дружба» Соловьева И.А.

**ОТЧЕТ**

**РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСЖ «ДРУЖБА»**

**О ФИНАНСОВОЙ-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА**

**ЗА ПЕРИОД С 01.05.2013 ПО 31.12.2013.**

**14.02.2014 ГОДА**

**1.**

**Ревизионная комиссия ТСЖ «Дружба» была избрана решением общего собрания собственников помещений жилого дома 17.03.2013 года в составе 3 человек:** Бусыгина Тамара Васильевна, Литвиненко Екатерина Григорьевна, Малюкова Валентина Ивановна.

**2.**

В соответствии с Уставом Товарищества, ревзионная комиссия:

* Проводит не реже чем один раз в год ревизию финансовой деятельности Товарищества;
* Предоствавляет общему собранию членов Товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответсвующий отчетный год, отчет о финасовой деятельности и размерах обязательных платежей;
* Отчитывается перед общим собранием членов товарищества о свой деятельности.

**3** .

Решением Ревизионной комиссии ТСЖ назначена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за прошедший год в срок с 01.02.2014 по 14.02.2014 гг. Проверкой охвачен период с 01.05.2013 г. по 31.12.2013 г. В ходе проверки изучена финансово – хозяйственная и другая документация ТСЖ, проведен анализ этих документов с целью предствления членам ТСЖ наиболее полной и объективной картины дел в ТСЖ.

**4.**

Проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества проводилась членами ревизионной комиссии: Бусыгиной Тамарой Васильевной, Литвиненко Екатериной Григорьевной, Малюковой Валентиной Ивановной в соответствии с разработанным планом:

* Выполнение решений Общего собрания членов ТСЖ, в том числе исполнение Сметы расходов ТСЖ, обязательных платежей собственников;
* Выполнения решений Правления ТСЖ;
* Законность совершенных Правлением от имини ТСЖ сделок и заключенных договоров;

Для проверки предствлены следующие документы:

* Учредительные и регистрационные документы ТСЖ, в том числе Устав ТСЖ;
* Протоколы заседанний Правления ТСЖ за 2013 год
* Протоколы общего собрания членов ТСЖ за 2013 год
* Договора на оказания услуг
* Договора с подрядными, ресурсопоставляющими и иными организациями
* Первичная бухгалтерская отчетность за 2013 год
* Кассовая документация (Кассовая книга, РКО, ПКО)
* Банковские выписки и платежные документы по расчетному счету ТСЖ
* Авансовые отчеты
* Бухгалтерския отчетность
* Нологовая отчетность

**5.**

В ходе проверки Ревизионной комиссией ТСЖ установленно:

ТСЖ «Дружба» внесено в Единый государственный реестр предприятий от 01.04.2013 года.

Свидельство о постовке на налоговый учет в Межрайонной инспекции № 2 по Новгородской обасти от 01.04.2013 года

**5.1 Выполнение Правлением решений общего собрания членов ТСЖ**

Общим собранием были утверждены: размеры обязательных платежей на содержание и текущий ремонт жилья, капитальный ремонт произвести за счет собственных средств ТСЖ. Протоколы от (04.03.2013; 17.03.2013; 05.06.2013 гг.)

**5.2 Выполнение решений Правления ТСЖ**

В 2013 году проведено 3 собрания членов правления ТСЖ (Протокол от 20.03.13; Протокол от 03.06.13; Протокол от 05.10.2013 года). Все решения Правления приняты при наличии кворума.

**Заключение Ревизионной комиссии:**

***1. Согласно представленным документам по фактическому полученному доходу ТСЖ в сравнении с утвержденной сметой на 2013 годрасхождений не установлено. Так же имеется задолженность членов ТСЖ по оплате коммунальных услуг на 31.12.2013г. на сумму 21820,60 (Двадцать одна тысяча восемьсот двадцать рублей 60 копеек) .***

***2. Существенных отклонений расходов произведенных ТСЖ расходов заложенных по смете выявлено не было. На основании этого ревизионная комиссия установила, что использование средств товарищества носит Целевой характер. Учет расходов ведется в соответствии с законодательством. Расходы отражаются своевременно и в полном объеме.***

***3. В ходе проверки начислений и выплаты вознаграждений нарушений выявлено не было. Вознаграждения по договор оказания услуг за 2013 год выплачена в полном объеме.***

***4. В ходе проверки кассовой дументации, банковских выписок и платежных документов нарушений выявлено не было. Кассовая книга пронумерована, прошнурована и заверена печатью, руководитя.***

***5. Проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет, в основном приобретаются канцтовары, материалы для хозяйственных нужд, транспотные расходы, выплачиваются вознаграждения по договорам оказания услуг и услуги связи. Нарушений по оформлению авансовых отчетов выявлено не было.***

**5.3 Законность заключенных договоров и совершенных Правлением от имени Товарищества сделок.**

Анализ предоствленных договоров с подрядными и ресурсопоставляющими организациями показал, что договорно-правовая работаПравлением от имени ТСЖ в 2013 году ведется в соответствии с действующим законодательством РФ и в пределах компетенции Товарищества.

**5.4 Бухгалтерский учет и налогооблажение**

Комиссия провела проверку бухгалтерской и налоговой отчетности товарищества.

**Заключение ревизионной комиссии :**

***1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность ТСЖ достоверно отражает финансовое положение, финансовый результат деятельности за отчетный период***

***2. Задолженность по налогам на 31.12.13 г. является текущей.***

*Выводы:*

***Проанализировав показатели финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2013 год ,Ревизионная комиссия финансовых нарушений не выявила.***

***Ревизионная комиссия рекомендует:***

***1. Руководству ТСЖ принять меры по своевременному взысканию задолженности членов ТСЖ и истребованию просроченной задолженности;***

***2. Руководству ТСЖ пересмотреть договор с ООО «Управляющая компания» на вывоз ТБО.***

***3. Руководству ускорить решение вопроса о установки общедомовых и индивидуальных приборов учета.***

Члены правления ознакомлены с актом ревизионной проверки финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Дружба»

**Комиссия:**

Председатель ревизионной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Бусыгина Т. В.

Членревизионной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Литвиненко Е.Г.

Членревизионной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Малюкова В.И.

Председатель ТСЖ «Дружба» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соловьева И. А.









