[ПРОТОКОЛ №](http://upload/documents/protokol_kapremont.docx)2

**собрания в случае выбора способа формирования Фонда на специальном счете**

п. Пола «01» июля 2014г.

Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (далее - собственников), расположенного по адресу: город (нас. Пункт) поселок Пола, ул. Пионерская д. 48А.

Форма проведения: очное собрание (заочное собрание).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 48А по ул.Пионерская (далее - МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48, ст. 166-191 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников МКД 1280 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании 1115,9 кв.м., что составляет 87,2% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В силу п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (т. е. более 66,7% от общего числа голосов собственников помещений МКД).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

2. Выборы счетной комиссии.

3. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта МКД.

4. Принятие собственниками решения о владельце специального счета;

5. Принятие собственниками решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД;

6. Принятие собственниками решения о Перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;

7. Принятие собственниками решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД;

8. Принятие собственниками решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;

9. Принятие собственниками решения об установлении минимального размера фонда капитального ремонта;

10. Принятие решения о зачислении средств собственников МКД, накопленных по статье «капитальный ремонт» на специальный счет (в случае наличия накопленных средств на капитальный ремонт МКД).

11. О поручении региональному оператору осуществлять функции по начислению, сбору и учету взносов, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственникам помещений платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт; взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт; проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

12. Принятие собственниками решения о выборе лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в МКД в части: организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

По вопросам повестки собрания выступил председатель товарищества собственников жилья «Дружба» Соловьева Ирина Анатольевна , которая сообщила, что в Официальном выпуске газеты «Новгородские ведомости» №4 от 12 февраля 2014 года официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, расположенный по адресу: Новгородская область, Парфинский район, пос. Пола, ул. Пионерская, дом 48А в связи с чем, в соответствии с п.3 ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) у собственников помещений в многоквартирном доме возникает обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта.

**Решения по вопросам повестки собрания:**

№ пункта; принятое решение; результаты голосования (количество голосов, %).

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.**

По первому вопросу предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Соловьеву Ирину Анатольевну.

ЗА – 87,2%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Соловьеву Ирину Анатольевну.

По первому вопросу предложено избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Хохлову Наталью Николаевну.

ЗА – 87,2%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Хохлову Наталью Николаевну.

**2. Выборы счетной комиссии.**

По второму вопросу предложено избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: 3 – х., Владимирова Александра Евгеньевича, Медведевой Любови Николаевны, Куклина Ивана Андреевича.

ЗА – 87,2%

ПРОТИВ –0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: 3 – х., Владимирова Александра Евгеньевича, Медведевой Любови Николаевны, Куклина Ивана Андреевича.

**3. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта МКД.**

По третьему вопросу предложено формирование Фонда капитального ремонта общего имущества в МКД осуществить **одним** из следующих способов, предусмотренных п. 3.1, п. 3.2.1, п. 3.2.2.

**3.1. перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора;**

ЗА – 0%

ПРОТИВ – 87,2%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

**3.2. перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет:**

**3.2.1 перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытый на имя регионального оператора;**

ЗА – 0%

ПРОТИВ – 87,2%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

**3.2.2. перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, принадлежащий товариществу собственников жилья**

ЗА – 87,2%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

 Принято решение: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта МКД: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет принадлежащий ТСЖ «Дружба».

**4. Принятие решение о владельце специального счета.**

По п. 4 предложено: определить владельца специального счета:

4.1. регионального оператора

ЗА – 0%

ПРОТИВ – 87,2%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

4.2 товарищество собственников жилья «Дружба»

ЗА – 87,2%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: определить владельцем специального счета: ТСЖ «Дружба»

**5. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД.**

По п. 5 предложено: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД:

5.1. в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Новгородской области.

ЗА – 87,2%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

5.2. в размере, превышающем минимальный взнос, утвержденный Постановлением Правительства Новгородской области – ~ 8 руб.00 коп. на 1 кв. м. общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

ЗА –0%

ПРОТИВ – 87,2%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Новгородской области.

**6. Принятие решения о Перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**

По п. 6 предложено:

п. 6.1 определить Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе Перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

ЗА – 87,2%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

п. 6.2 определить Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе услуг и (или) работ, превышающем Перечень таких услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой. Превышение включает в себя следующие услуги и (или) работы:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Перечень услуг и (или) работ, утвержденный собственниками помещений в размере превышения формируется за счет превышающего размера минимального взноса.

ЗА – 0%

ПРОТИВ – 87,2%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: определить Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе Перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

**7. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.**

По п. 7 предложено:

п. 7.1. определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

ЗА – 87,2%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

п. 7.2 определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта (производится в случаях, установленных действующим законодательством, например: получение займа, кредита, получения региональной, муниципальной поддержки, накопления соответствующего размера минимального фонда и т.д.)

ЗА –0%

ПРОТИВ – 87,2%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

**8. Принять решение о кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.** В силу п. 2 ст. 176 ЖК РФ счет может быть открыт в российской кредитной организации, величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 млрд. руб., размещенных на официальном сайте Центрального банка РФ в сети «Интернет».

По п. 8. предложено определить следующую кредитную организацию:

п. 8.1 кредитную организацию, определенную собственниками помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ЗА – 87,2%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

п. 8.2 кредитную организацию, определенную региональным оператором

ЗА – 0%

ПРОТИВ – 87,2%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: выбрать кредитную организацию, определенную собственниками помещений, товарищества собственников жилья «Дружба»: Новгородское отделение №8629 ОАО «Сбербанк России»

**9. Принять решение об установлении минимального размера фонда капитального ремонта**

По п. 9 предложено:

п. 9.1 установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в размере, установленном законодательством Новгородской области, после вступления его в законную силу.

ЗА – 87,2%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

п .9.2 установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в размере, превышающем минимальный размер фонда капитального ремонта, в соответствии с законодательством Новгородской области, в размере 8 руб.00 коп.

ЗА –0%

ПРОТИВ – 87,2%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в размере, установленном нормативным правовым актом субъекта РФ, после вступления его в законную силу.

**10. Принятие решения о зачислении средств собственников в МКД, накопленных по статье «капитальный ремонт» на специальный счет, в случае наличия накопленных средств на капитальный ремонт в МКД.**

По п. 10 предложено: средства собственников МКД, накопленные по статье «капитальный ремонт», перевести на счет на специальный счет в полном объеме (в случае наличия накопленных средств на капитальный ремонт в МКД). Денежные средства, накопленные собственниками помещений МКД по статье «капитальный ремонт» в месячный срок со дня принятия решения о способе формирования фонда на специальном счете - подлежат перечислению на специальный счет.

ЗА – 87,2%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

Принято решение: средства собственников МКД, накопленные по статье «капитальный ремонт», перевести на специальный счет в полном объеме (в случае наличия накопленных средств на капитальный ремонт в МКД). Денежные средства, накопленные собственниками помещений МКД по статье «капитальный ремонт» в месячный срок со дня принятия решения о способе формирования фонда на специальном счете подлежат перечислению на специальный счет.

**11. Принятие решения о поручении региональному оператору осуществлять функции по начислению, сбору и учету взносов, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственникам помещений платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт; взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт; проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

По п. 11.1. предложено: поручить региональному оператору осуществлять функции по начислению, сбору и учету взносов, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственникам помещений платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, в том числе путем заключения договора со специализированной организацией.

ЗА – 0%

ПРОТИВ – 87,2%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

Принято решение: не передавать Региональному оператору функции по начислению, сбору и учету взносов, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственникам помещений платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, в том числе путем заключения договора со специализированной организацией.

По п. 11.2. предложено: поручить Региональному оператору осуществлять функции по

взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

ЗА – 0%

ПРОТИВ – 87,2%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: не передавать Региональному оператору функции по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

По п. 11.3. предложено: поручить региональному оператору осуществлять функции по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

ЗА – 0%

ПРОТИВ – 87,2%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: не передавать Региональному оператору функции по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**12. Принять решение о выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в МКД по вопросам организации и приемки работ по капитальному ремонту: председателя товарищества собственников жилья «Дружба», Соловьеву Ирину Анатольевну**

ЗА – 87,2%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: лицамом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в МКД по вышеуказанному вопросу, утвердить: Соловьеву Ирину Анатольевну

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Соловьева Ирина Анатольевна)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Хохлова Наталья Николаевна)

Счетная комиссия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Владимиров Александр Евгеньевич)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Медведева Любовь Николаевна)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Куклин Иван Андреевич)