



УТВЕРЖДАЮ *

Директор ОАУСО «Парфинский КЦСО»

О.И.Парфёнова
(ФИО, должность лица, ответственного лица за
подготовку к отопительному периоду)

«28» 04 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник участка ООО «ТК
Новгородская»

И.А.Муромцева
(ФИО, должность представителя единой
теплоснабжающей организации (ЕТО))

«28» 04 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

ОАУСО «Парфинский КЦСО» (Стационарное отделение социального обслуживания граждан)

Наименование организации

1. Общие сведения по объекту

1.1. Назначение объекта: ОАУСО «Парфинский КЦСО» (Стационарное отделение социального обслуживания граждан)

1.2. Год постройки 1998г.

1.3. Характеристика объекта:

износ в % 10 этажность 2 подъездов

наличие подвалов 370,0 (кв. м)

количество жилых помещений 37 (шт.)

количество нежилых помещений 32 (шт.)

общая полезная площадь объекта 703,1 (кв. м)

в т.ч. жилая площадь 337,5 (кв. м)

в т.ч. нежилая площадь 365,6 (кв. м)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

система теплоснабжения – централизованная
централизованная/нецентрализованная

материал труб – сталь, полипропилен
((сталь (ВГП), металлополимер, полимер)

Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии имеется
отсутствует/имеется

система холодного водоснабжения - централизованная
централизованная/нецентрализованная

система водоотведения - централизованная
централизованная/нецентрализованная

система электроснабжения – имеется
отсутствует/имеется

система газоснабжения – отсутствует
отсутствует/имеется

система вентиляции – с естественным побуждением и выходом через кровлю здания, имеется также сквозная система вентилирования в нескольких помещениях

1.5. Теплоснабжающая организация ООО «ТК Новгородская»

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Продолжительность отопительного сезона	222	207	204

Погодные условия	-5,7	-4,3	-2,8
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет
Аварийные ситуации	нет	нет	нет
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

3. Мероприятия организационного характера

№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Подготовка плана к отопительному периоду	до 28.04.2025г.	
2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	до 01.08.25г.	
3	Разработка перечня документации	до 30.08.2025г.	
4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	до 01.08.25г.	
5	Согласование плана с единой теплоснабжающей организацией, с теплоснабжающей организацией	до 30.04.2025г.	
6	Размещение документа на официальном сайте и направление в Администрацию района	в течение 5 дней от даты утверждения плана	

4. Мероприятия технического характера*

№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствуют	
2.	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	с 01.06-01.08.25г.	
3.	Полная ревизия задвижек, вентилей и кранов соснятием, шабровкой, притиркой, их замена, в случае неисправности.	с 01.06-01.08.25г.	
4.	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	с 01.06-01.08.25г.	
5.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	с 01.06-01.08.25г.	

6.	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	с 01.06-01.08.25г.	
7.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06-01.08.25г.	
8.	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения водопроводной водой с воздухом до полного осветления воды	с 01.06-01.08.25г.	
9.	Проверка работоспособности системы освещения помещений подвала	с 01.06-01.08.25г.	
10.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 01.06-01.08.25г.	
11.	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	нет	
Подготовка к отопительному сезону теплового контура здания*			
12.	Проверка кровли на отсутствие протечек	с 01.06-01.08.25г.	
13.	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них	с 01.06-01.08.25г.	
14.	Закрытие чердачных, подвальных помещений на замки	с 01.06-01.08.25г.	
15.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	с 01.06-01.08.25г.	
16.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	нет	
17.	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	нет	
18.	Ремонт отмостки	нет	

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Директор _____ О.И.Парфёнова
(должность) (фамилия, инициалы)

Место печати « _____ » 2025года

